

TİCARİ YAPI ÜRÜN KATALOĞU

COMMERCIAL BUILDING PRODUCT CATALOGUE

دليل المنتج للمباني التجارية



PREFABRIK KONTEYNER



About us - عنا 3

PREFABRICATED - هل تشكل 3

Gallary - الصور 4 - 6

Desings - التصاميم 7 - 10

Office & Site - الموقع مكتب 11

Social Facilities - مراكز اجتماعية 12

Empty Volume & Information - Guard 13 - 14

Dormitory & Mess Hall - المجمع - كتاشن 15 - 16

Wc & Douch - دش - حمام 17

CONTAINER - كونتينر 18

Gallary - الصور 18

Desings - التصاميم 19

Office & Mini Office - مكتب صغير مكتب 20 - 23

Office & Site - الموقع مكتب 20 - 23

Wc & Douch - دش - حمام 24 - 26

Life - معيشة 27

Compunds system - نظام مرتبطة 28

STEEL STRUCTURE - بناء فولاذ 29

Gallary - الصور 29

Desings - التصاميم 30

STEEL HANGAR - الحظيرة الفولاذية 31

OUR PRODUCT GROUPS - مجموعات منتجاتنا 36

QUESTIONS FREQUENTLY ASKED - الاسئلة الشائعة - (Turkish) 37

QUESTIONS FREQUENTLY ASKED - الاسئلة الشائعة - (English & Arabic) 38

PREFABRICATION SYSTEM - النظم 39

PREFABRICATION SYSTEM - النظم (English & Arabic) 40

CONTAINER SYSTEM - النظم (Turkish) 41

CONTAINER SYSTEM - النظم (English & Arabic) 42

All Rights Reserved

Every kind of rights arising from the publication of this catalogue produced by us is reserved.

All the materials in this catalogue belong to Industry and Trade Limited Company of ÜNLÜ pallet, wood and construction products. Their being used or copied either fully or in parts by any technical means is absolutely forbidden. In case of the violation, we, as the company reserve our legal claim right.

جميع الحقوق محفوظة

جميع المواد المعروضة في هذا الكatalog تابعة للشركة المشهورة للأدوات و المنتجات الخشبية و المنتجات البناء و الصناعة و التجارة الحديثة. ممنوع بالا استخدامها و نسخها كلها او جزءا في اي محض او ب اي طريقة تقنية بدون اذن.

Hakkımızda 3

PREFABRİK

Galeri 4 - 6

Planlar

Ofis & Şantiye 7 - 10

Sosyal Tesis 11

Boş Hacim & Danışma - Bekçi 13 - 14

Yemekhane & Yatakhane 15 - 16

WC & Duş 17



KONTEYNER

Galeri 18

Planlar

Ofis & Mini Ofis 19

Ofis & Şantiye 20 - 23

WC & Duş 24 - 26

Yaşam 27

Bileşik Sistem 28



ÇELİK YAPI

Galeri 29

Planlar

Hangar Planları 30 - 35

ÜRÜN GRUPLARI 36

SIKÇA SORULAN SORULAR (Türkçe) 37

SIKÇA SORULAN SORULAR (İngilizce & Arapça) 38

PREFABRİK YAPILAR TEKNİK ÖZELLİKLER (Türkçe) 39

PREFABRİK YAPILAR TEKNİK ÖZELLİKLER (İngilizce & Arapça) 40

KONTEYNER TEKNİK ÖZELLİKLER (Türkçe) 41

KONTEYNER TEKNİK ÖZELLİKLER (İngilizce & Arapça) 42



Her Hakkı Saklıdır

Bu katalog içerisinde bulunan tüm materyeller Ünlü Paletçilik Ahşap Ürünleri Yapı Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Tamamen ya da kısmen herhangi bir teknik ve herhangi bir ortamda izinsiz olarak kullanılması, kopyalanması kesinlikle yasaktır.

Firmamız Ticari yapılar grubunda yurt içi ve yurt dışı firmalarına ticari amaçlı ürünler sunmaktadır.

Sektörün geçerli markaları arasında bulunma amacı taşıyan firmamız kalite ve uygun fiyat politikaları izlemektedir. Ünlü Prefabrik Bursa merkezimiz başta olmak üzere İstanbul Satış ofisi ile faaliyetlerini sürdürmekte olup, deneyimli kadrosu ve dinamik yapısıyla bir çok firma ve şahısa hizmet vermektedir.

Öretim ve montaj faaliyetlerinin tümünü kendi bünyesinde gerçekleştiren Ünlü Prefabrik Sektörde kalite ve dayanıklılık konusunda düşük maliyetli konteyner ve modüler ticari yapılar, geniş hacimli çelik sistemler sunan, geniş ürün yelpazesine sahip ve sipariş bazlı üretim oluşturabilecek yetide bir firmadır.

MİSYONUMUZ: ticari faaliyetlerinde insanımıza hizmet etmeye kendisine prensip edinen Ünlü prefabrik bu vazifesini yerine getirmek adına çaba göstermektedir.

VİZYONUMUZ: toplam kalite anlayışıyla hareket eden firmamız hammaddeden giriş aşamasından mamül olarak çıkış aşamasına kadar sorumluluğunu bilincinde olarak sektöründe en uygun fiyatla en kaliteli ürünü müşterilerine sunma anlayışı taşımaktadır.

KALİTE POLİTİKAMIZ: sürekli olarak kendini yenileme prensibi ile her anlamda müşteri ihtiyaçlarını karşılamak, çalışan ve tedarikçilerinin memnuniyetini sağlamak, ürünlerinde sürekli kalite ve kaliteyi artırıcı çalışmalar yapmak, insana ve çevreye saygılı, duyarlı bir yaklaşımla uzun dönemler ülkemize hizmet eden kalıcı bir kuruluşu olmaktadır.



Our company provides commercial products for companies in commercial building group inside and outside country.

Our company follows quality and reasonable price policy, and aims to be among the industry's current brands. Ünlü prefabrik continues its activities in headquarter in Bursa and selling point in Istanbul and provides services with its experienced staff and dynamic structure to many companies and persons.

Ünlü prefabrik performs Production and Assemblage services totally within its structure. Its a company with the ability to create production in the sector based on quality and endurance at low costs for containers and modular commercial buildings and big bulk steel systems, with its wide ranged product list.

OUR MISSION: Ünlü prefabricated principle is to provide service for our people in commercial activities and it makes effort to fulfill that task.

OUR VISION: our company moves with idea of total quality and it knows her responsibility from putting the raw material in production and till the outcome. Therefor it provides to his costumers the top quality with best prices.

OUR QUALITY POLICY:

Providing the needs of the costumer by principle of developing her self constantly, ensuring the customer's and the supplier's satisfaction, and developing the quality and raising it in the products, respecting the humans and the nature, and becoming lasting company by providing services for our country.

شركتنا تنتج منتجات تجارية لشركات داخل وخارج البلد في مجموعة المباني التجارية.

تتبع شركتنا التي تهدف التواجد بين ونقد الماركات المعروفة في القطاع خدماتاً بموظفيها المؤهلين و نيتنا النشطة لي الكثر من الشركات والاشد اونلو للمباني الجاهزة تحقق جميع فعاليات الانتاج و التركيب في بنائها ولديها القدرة في تقديم منتجات جيدة و مقاومة و بأسعار ملائمة و انتاج كونتاينر و وحدات مباني التجارية و انظمة فولاذية ضخمة و تملك نطاق منتجات واسعة و توفر انتاج على حسب الطلب.

تبذل شركة اونلو للمباني رسالتنا الجاهزة مجهوداً لتحقيق مبدئها و تقديم خدماتها لشعبنا في الفعاليات التجارية رؤيتنا: شركتنا المتحركة بمفهومية الخدمة الجماعية تحمل مفهومية تقديم أفضل الأسعار و أجود المنتجات بوعي المسؤولية من مرحلة إدخال المواد الخام في الانتاج و حتى خروجها.

سياسة الجودة: بمبدأ تطوير ذاتها باستمرار تلبية احتياجات عملائها، و تضمين رضا موظفيها و مورديها، و تحديث عمل تطويرات لتحسين جودة منتجاتها، و التقارب بالاحترام للبيئة و الانسان تقديم خدمة لفترات طويلة دولتنا و تكوننا كشركة دائمة.



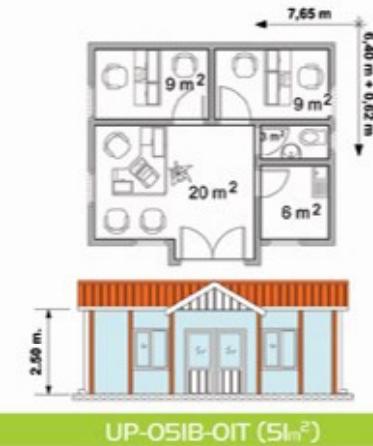
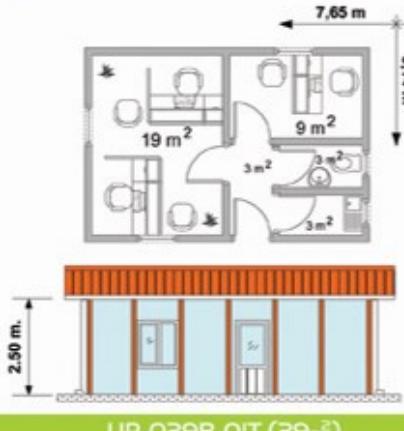
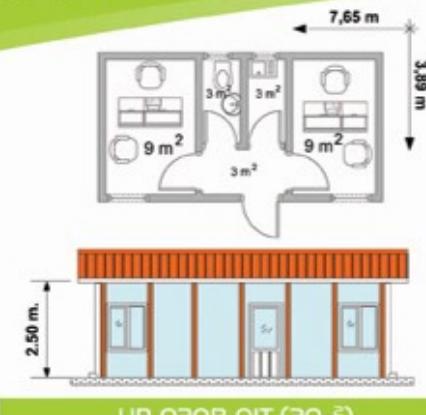


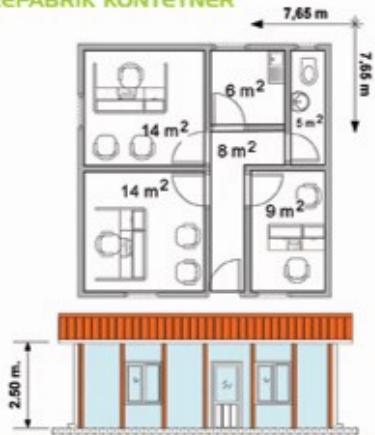


OFİS & SANTİYE

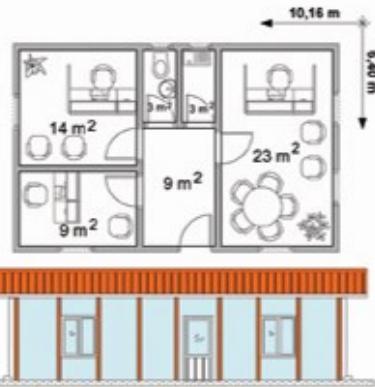
OFFICE & SITE
المكتب و الموقع

www.unluprefabrik.com





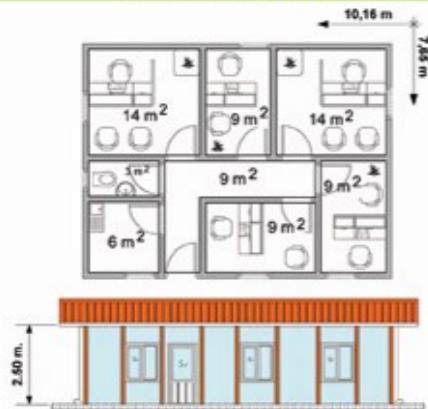
UP-059B-OIT (59 m²)



UP-065B-OIT (65 m²)



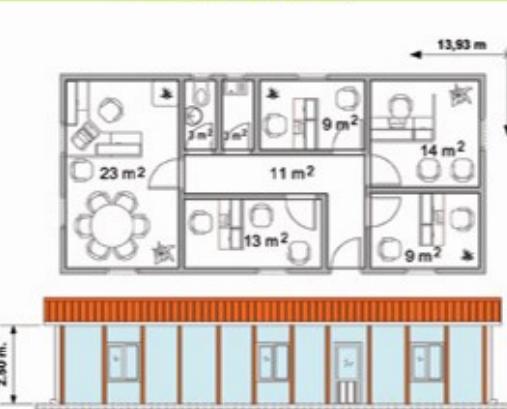
UP-067B-OIT (67 m²)



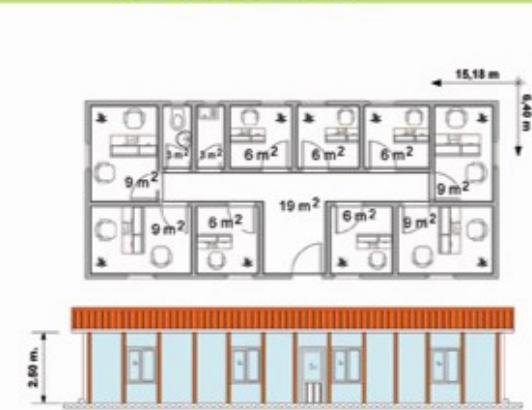
UP-078B-OIT (78 m²)



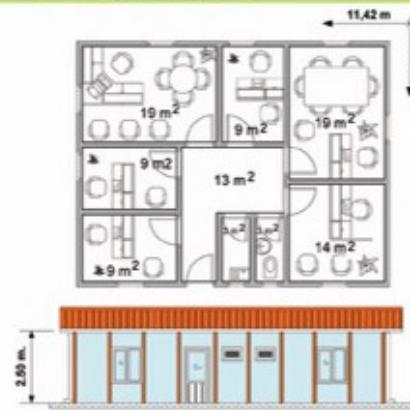
UP-081B-OIT (81 m²)



UP-089B-OIT (89 m²)



UP-097B-OIT (97 m²)



UP-102B-OIT (102 m²)

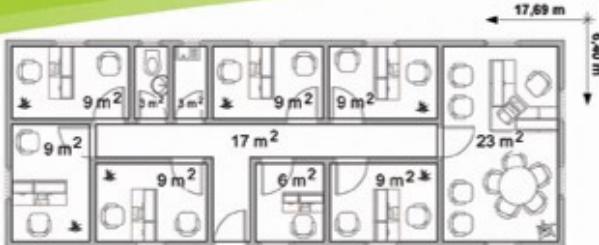


UP-106B-OIT (106 m²)

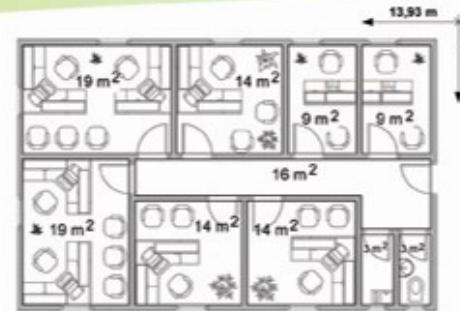
OFİS & ŞANTIYE

OFFICE & SITE
المكتب و الموقع

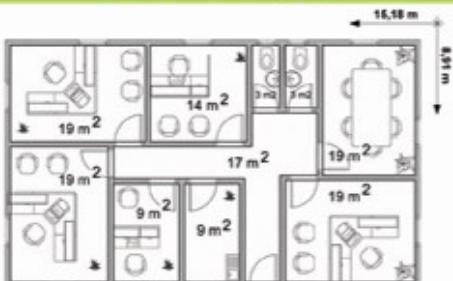
www.unluprefabrik.com



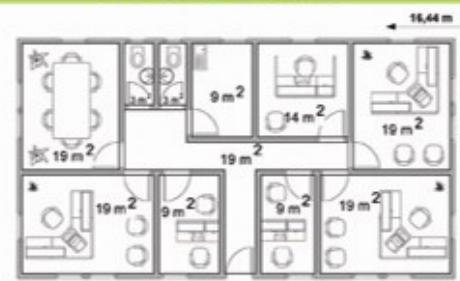
UP-OI13B-OIT (13m²)



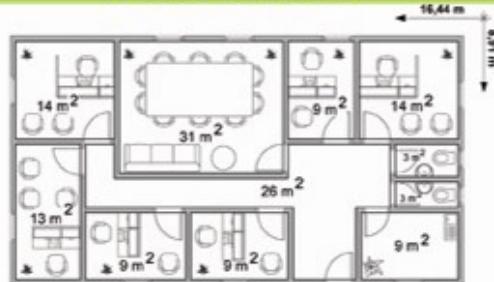
UP-OI24B-OIT (24m²)



UP-OI35B-OIT (35m²)



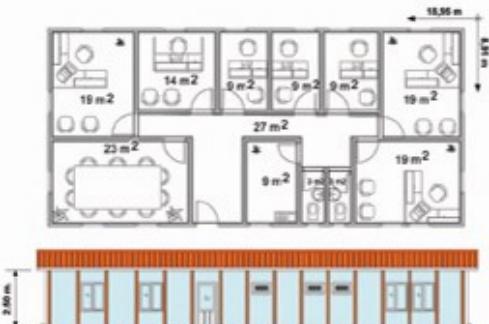
UP-OI46B-OIT (46m²)



UP-OI46B-OIT (46m²)



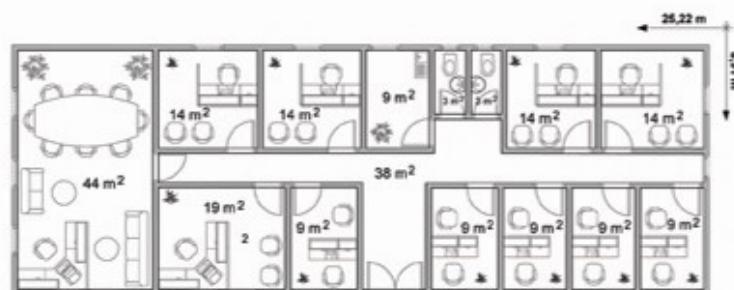
UP-OI58B-OIT (58m²)



UP-OI69B-OIT (169 m²)



UP-OI89B-OIT (189 m²)

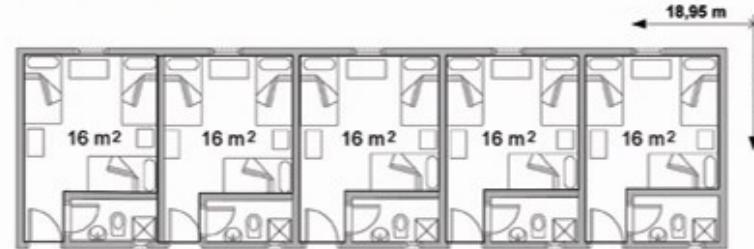


UP-0225B-OIT (225 m²)

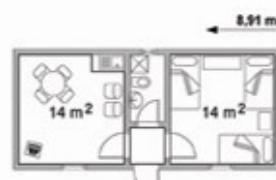




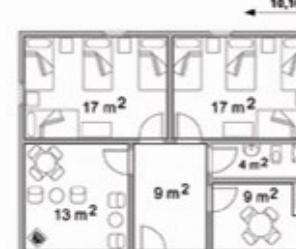
UP-S33B-OIT (33m^2)



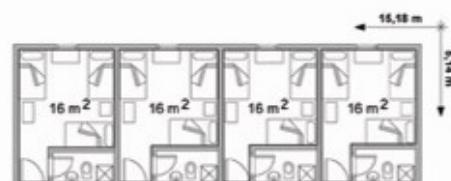
UP-S97B-OIT (97m^2)



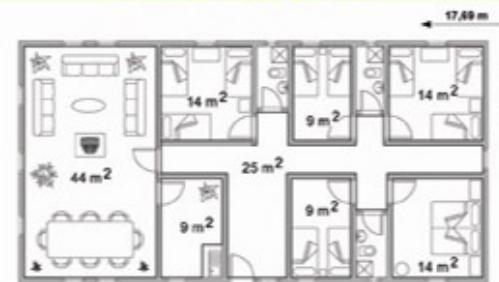
UP-S35B-OIT (35m^2)



UP-S78B-OIT (78m^2)



UP-S78B-OIT (78m^2)



UP-S158B-OIT (158m^2)



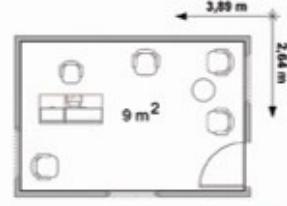
BOŞ HACİM & DANIŞMA - BEKİÇİ

www.unluprefabrik.com

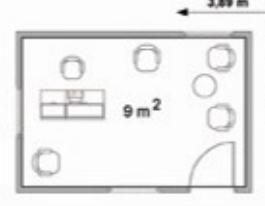
EMPTY VOLUME & INFORMATION - GUARD
الحرار - استعلامات، التحكم الفارغ



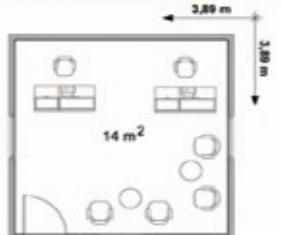
UP-B7B-OIT (7m²)



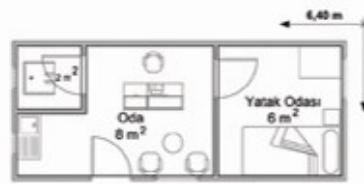
UP-BIOB-OIT (10m²)



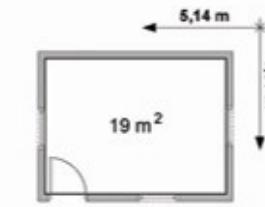
UP-BIOB-OST (10m²)



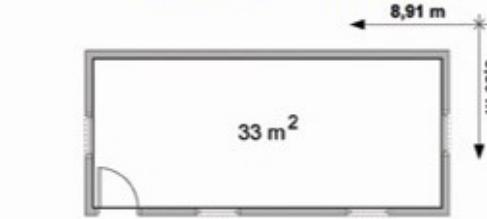
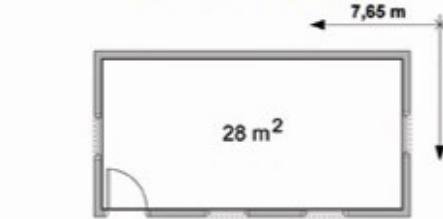
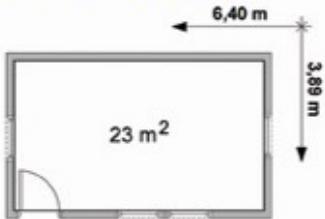
UP-B15B-OIT (15m²)



UP-BI7B-OIT (17m²)



UP-H20B-OIT (20m²)



7,65 m
5,14 m
38 m²

8,91 m
5,14 m
44 m²



UP-H39B-OIT (39 m²)

UP-H46B-OIT (46 m²)

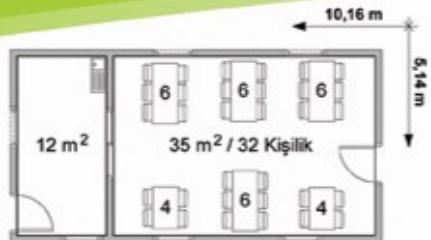


YEMEKHANE & YATAKHANE

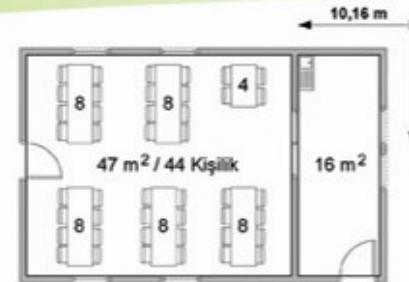
www.unluprefabrik.com

DORMITORY & MESS HALL

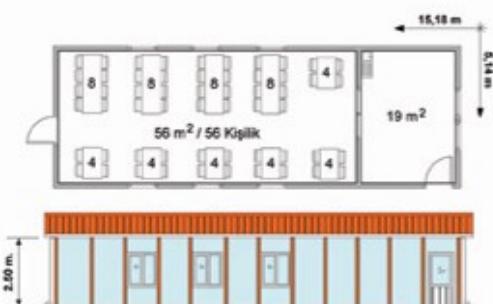
المهجـع كـاتـشـن



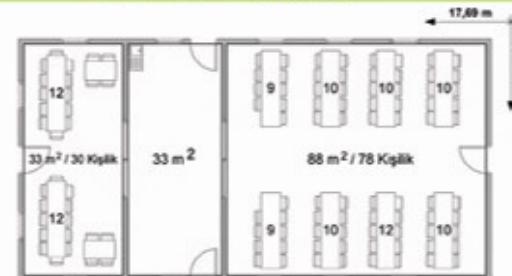
UP-YM52B-OIT (52m²)



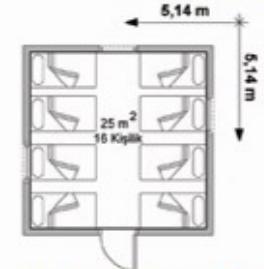
UP-YM65B-OIT (65m²)



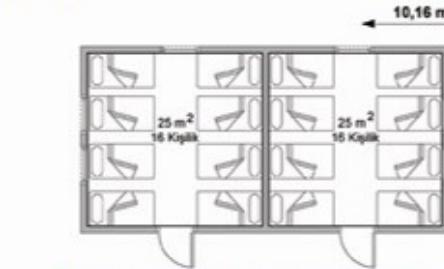
UP-YM78B-OIT (78m²)



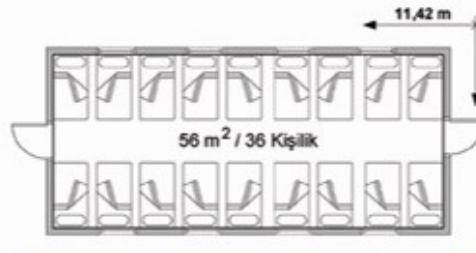
UP-YM158B-OIT (158m²)



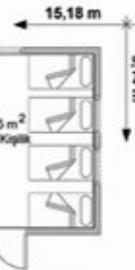
UP-YT26B-OIT (26m²)



UP-YT52B-OIT (52m²)



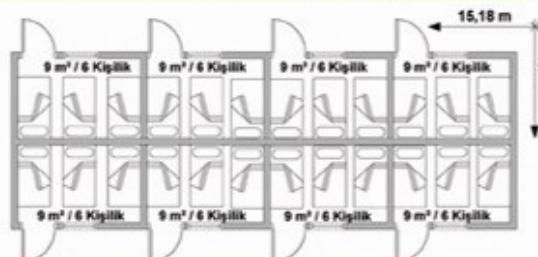
UP-YT59B-OIT (59m²)



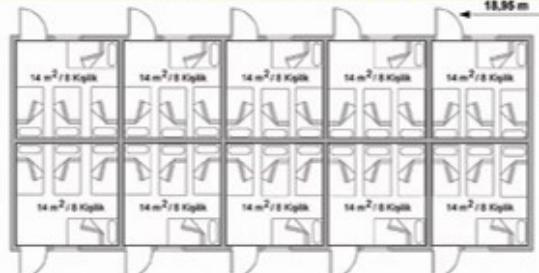
UP-YT78B-OIT (78m²)



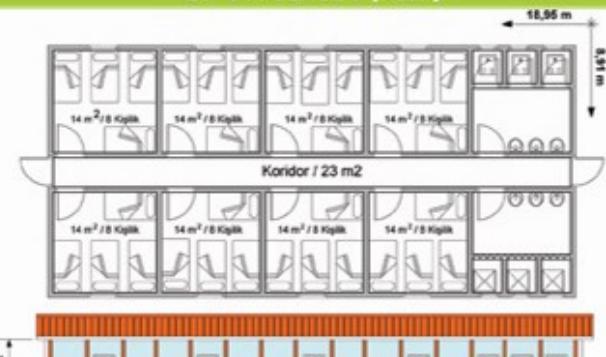
UP-YT78B-O2T (78m²)



UP-YT78B-O3T (78m²)



UP-YT145B-OIT (145m²)

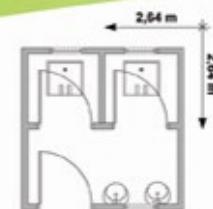


UP-YT169B-OIT (169m²)



WC & DUŞ

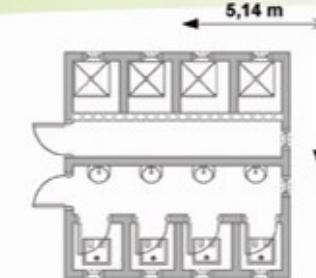
www.unluprefabrik.com



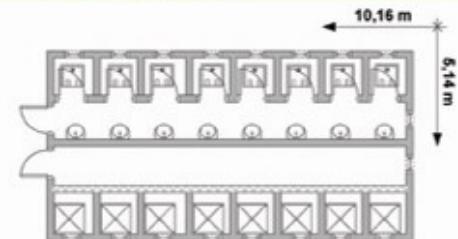
UP-WC7B-OIT (7m²)



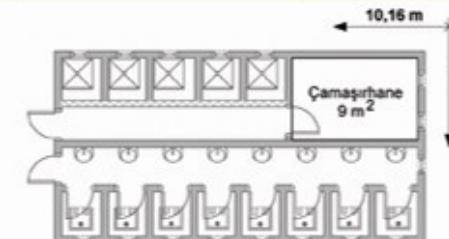
UP-WCI4B-OIT (I4_m²)



UP-WC26B-01T (26^{m²})

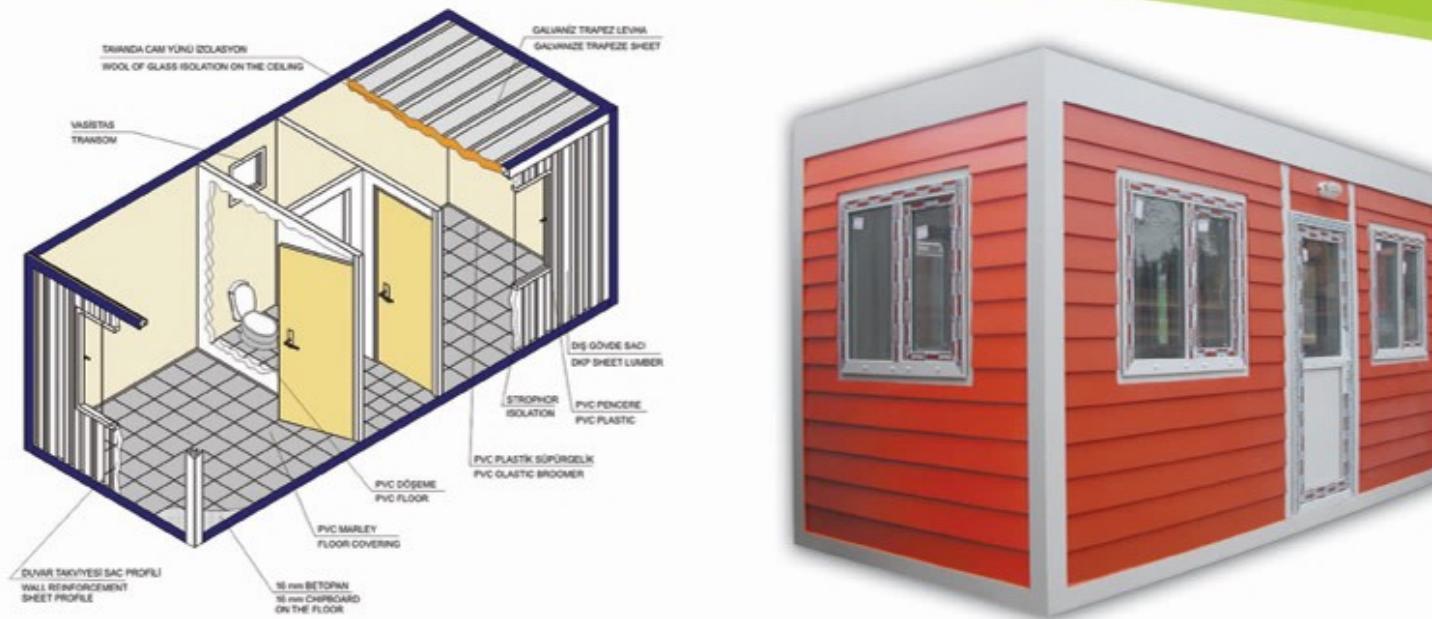


UP-WC52B-OIT (52 m^2)



UP-WC52B-02T (52m²)



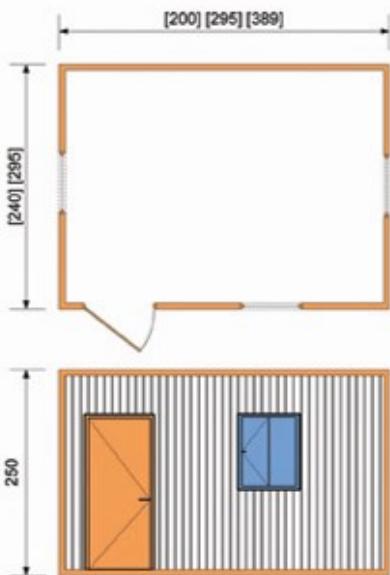


OFİS & MINİ OFİS

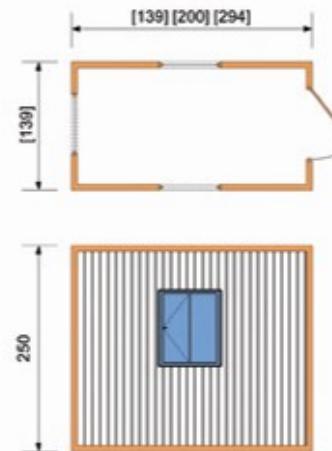
OFFICE & MINI OFFICE

مکتب صغير مكتب

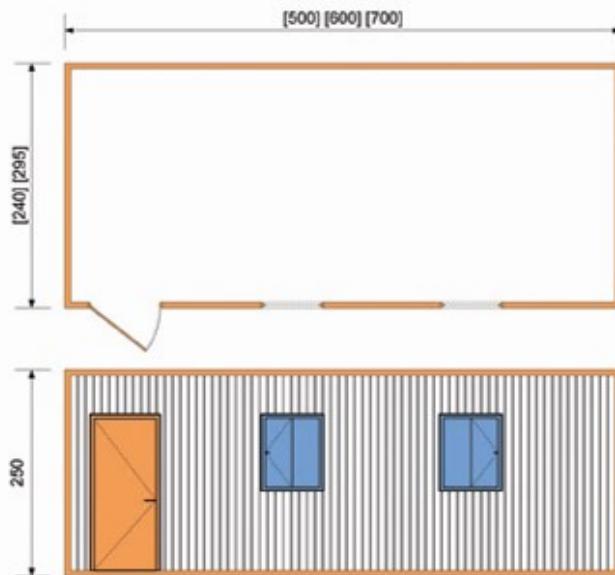
www.unluprefabrik.com



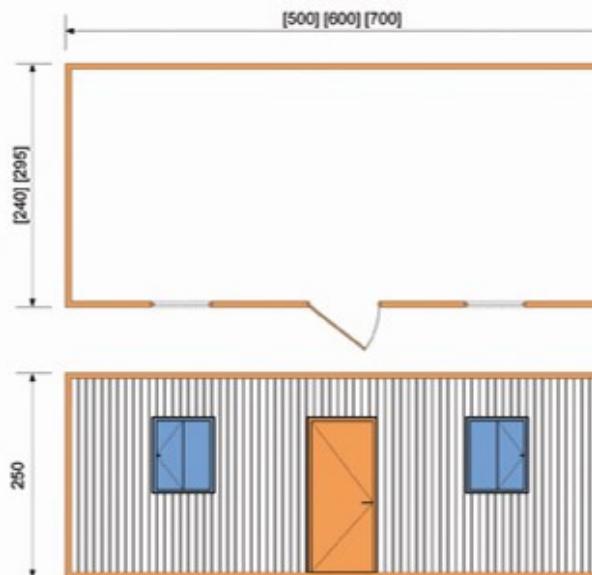
UK-M1



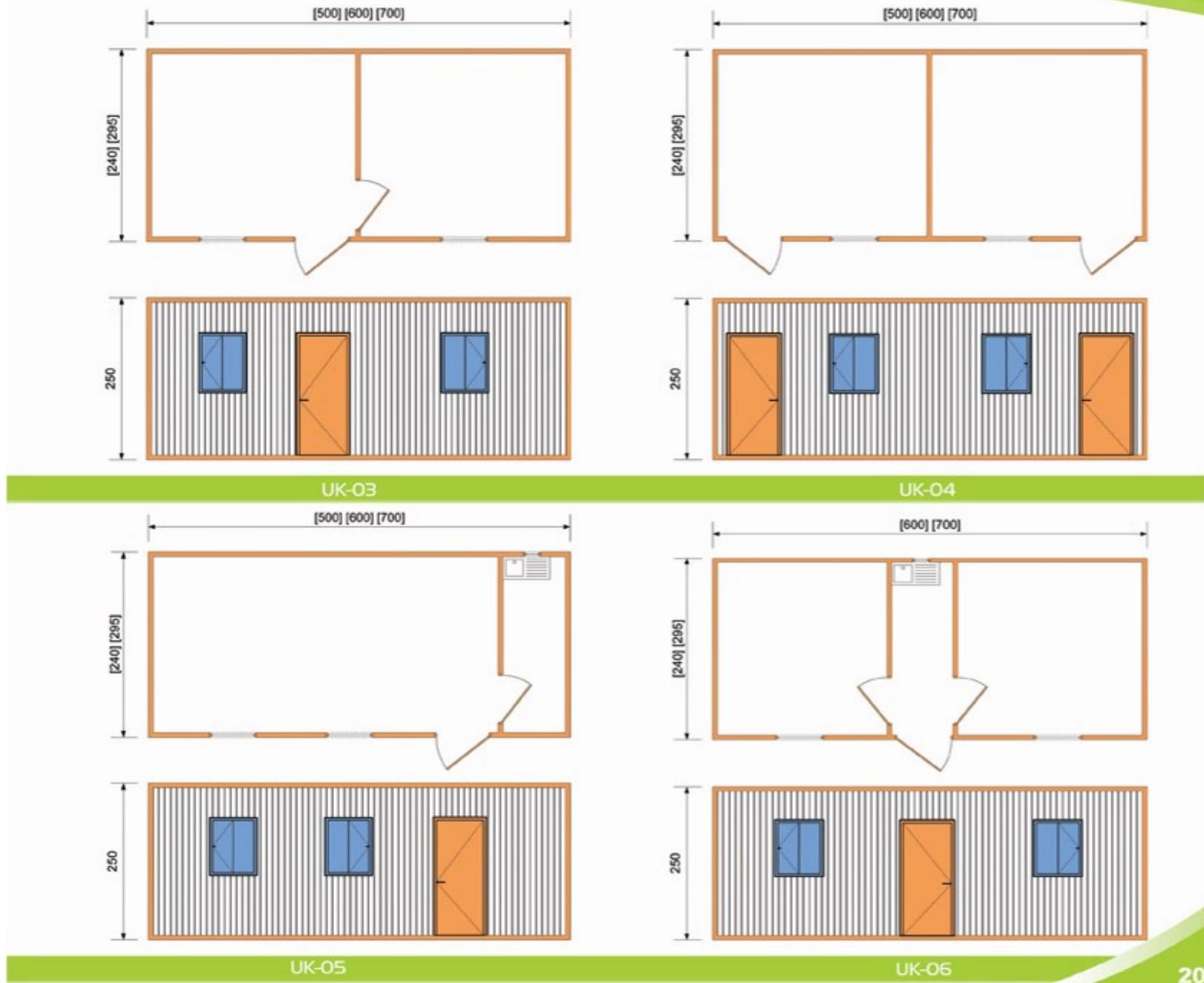
UK-M2

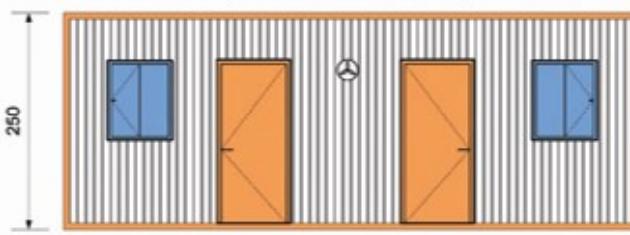
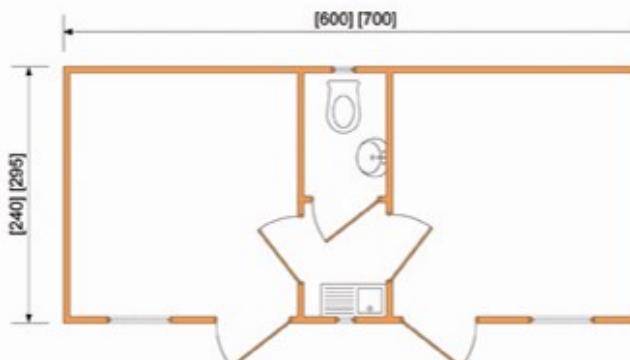
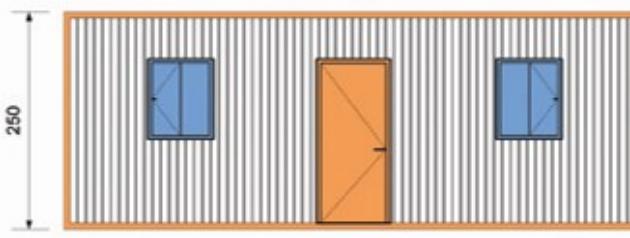
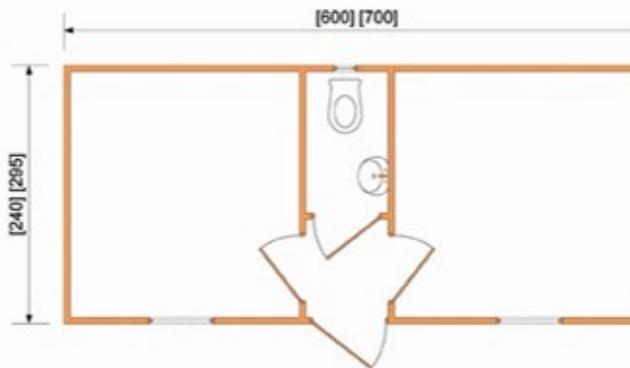
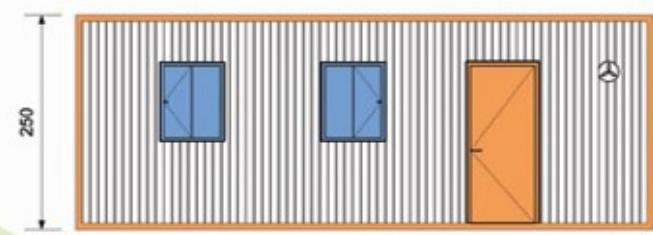
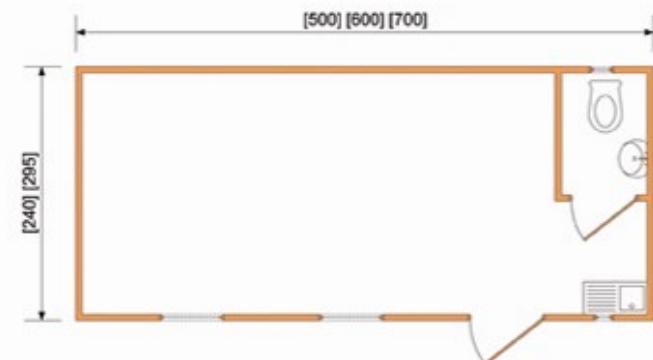
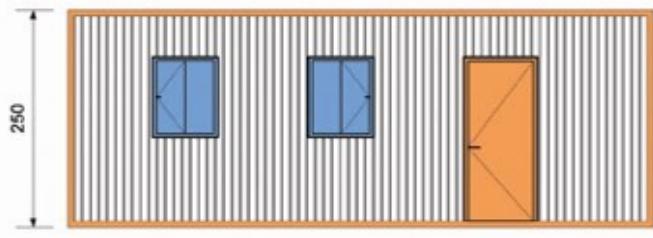
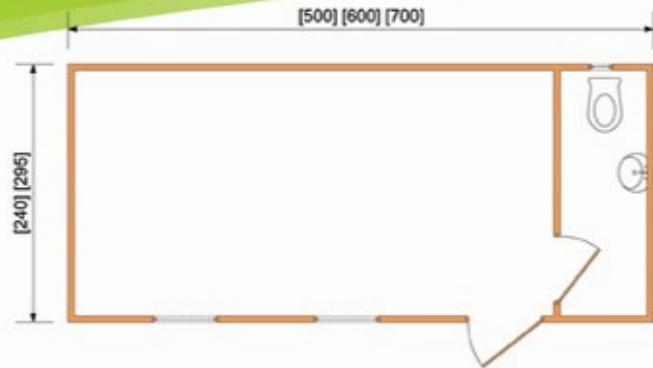


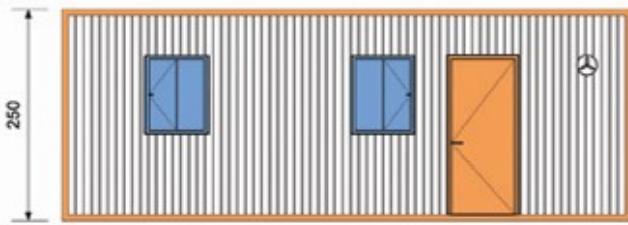
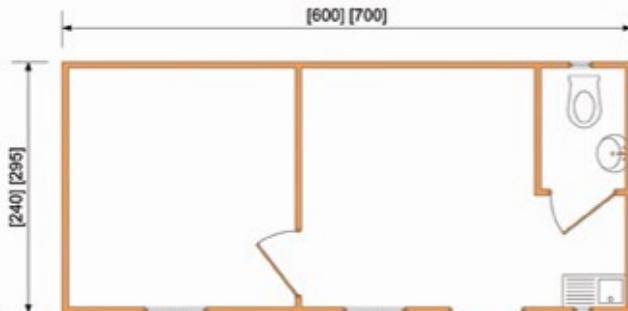
UK-O1



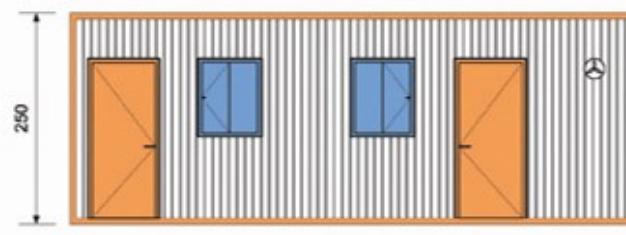
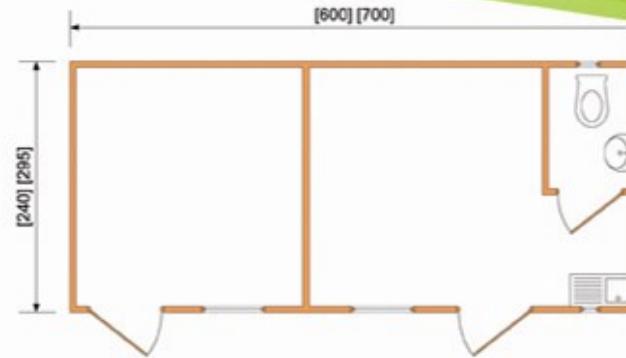
UK-O2



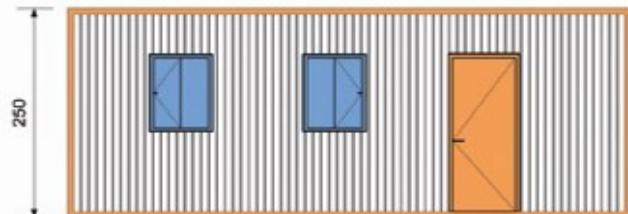
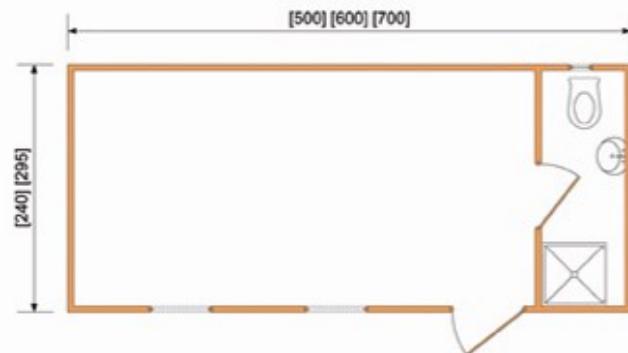




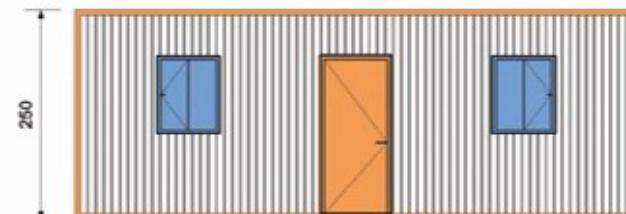
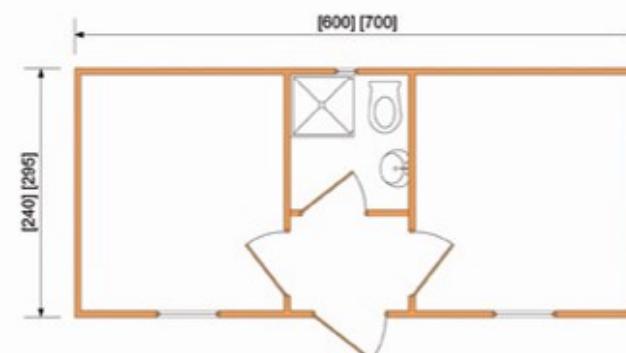
UK-II



UK-I2



UK-I3

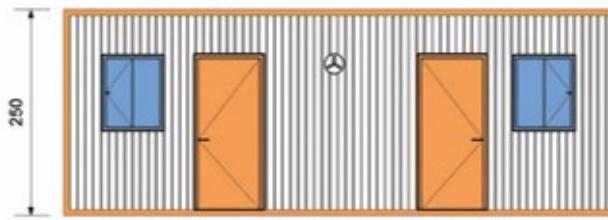
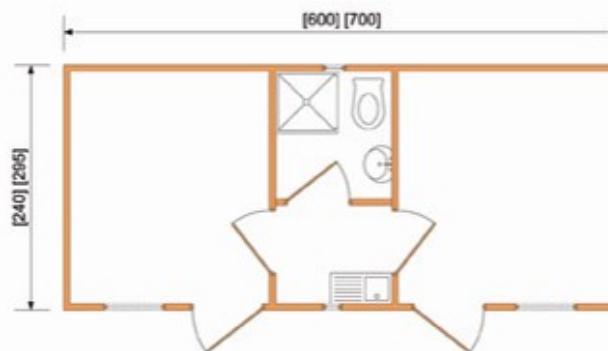
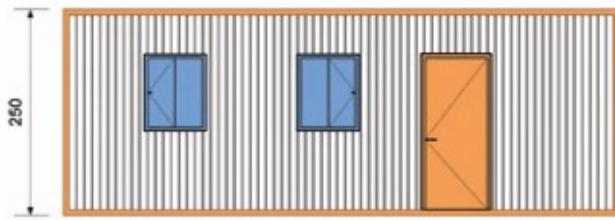
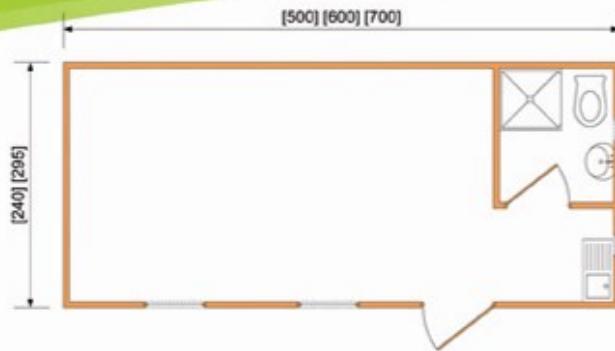


UK-I4

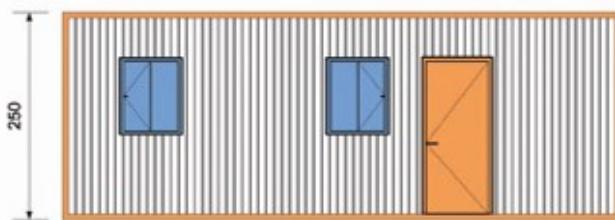
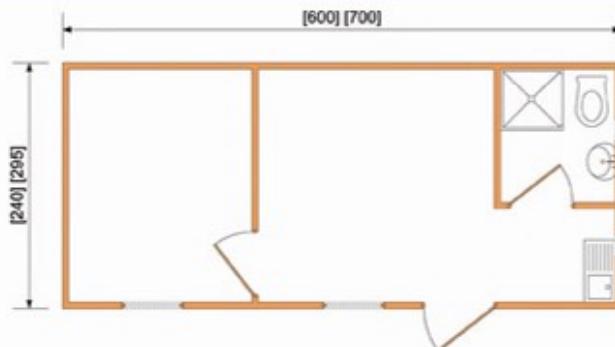
OFİS & ŞANTIYE

OFFICE & SITE
المكتب و الموقع

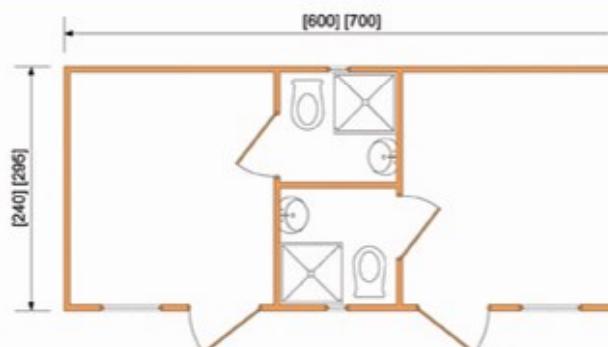
www.unluprefabrik.com



UK-I5

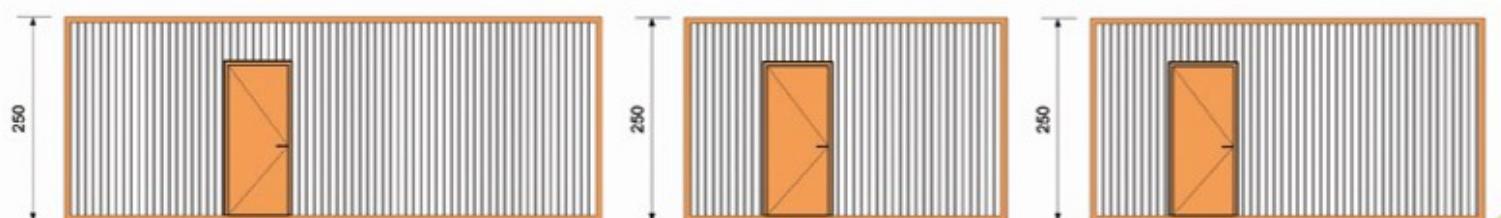
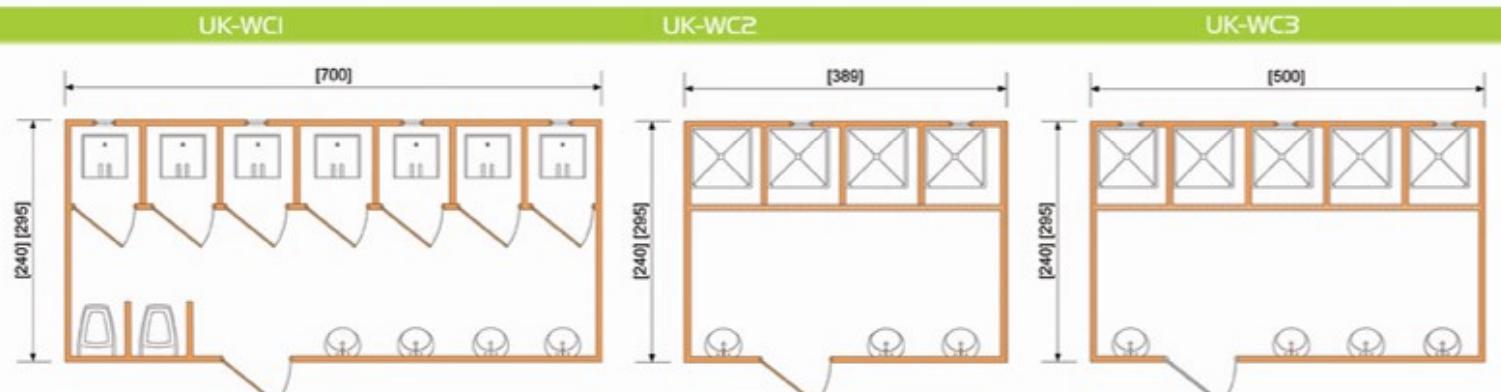
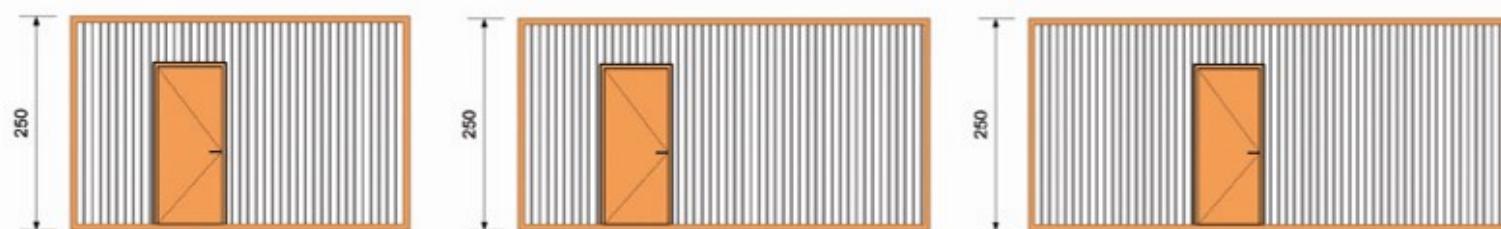
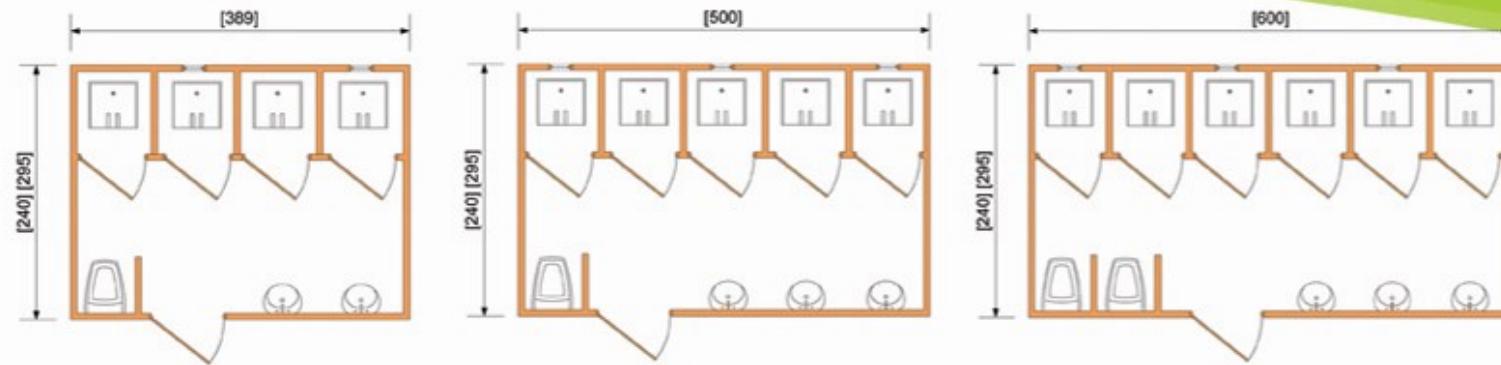


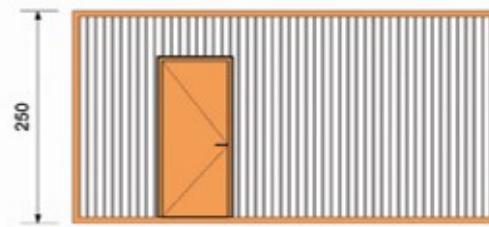
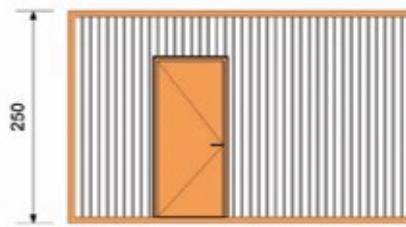
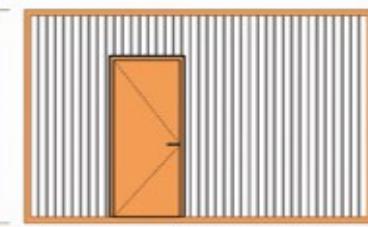
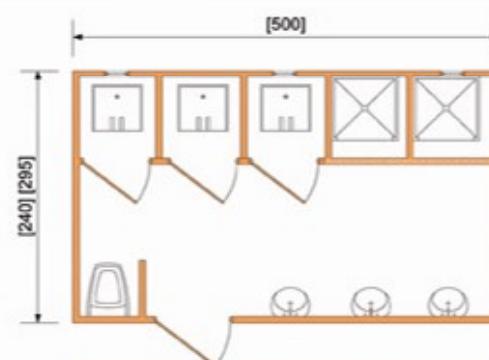
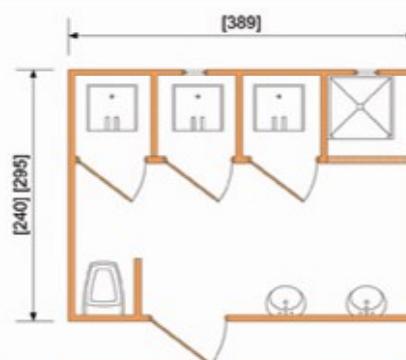
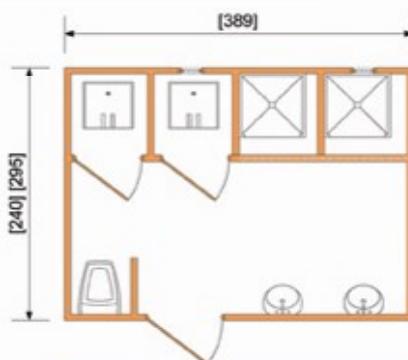
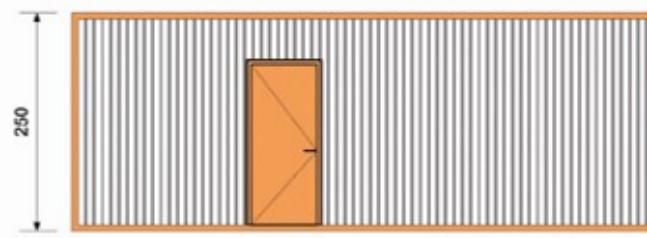
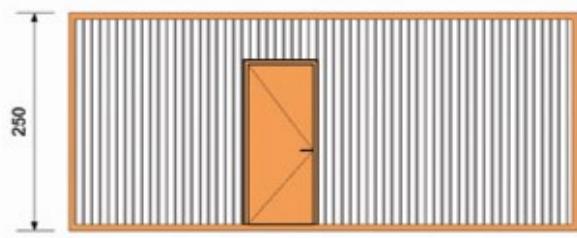
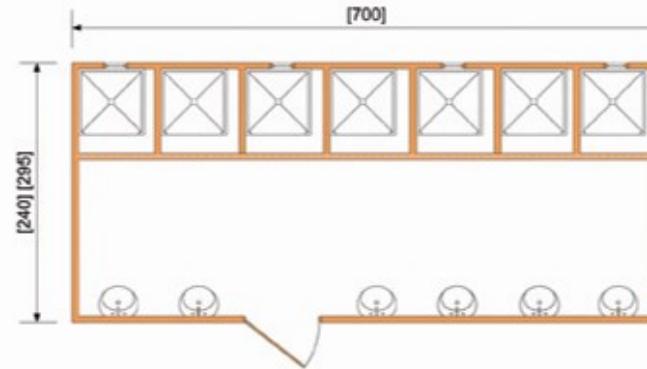
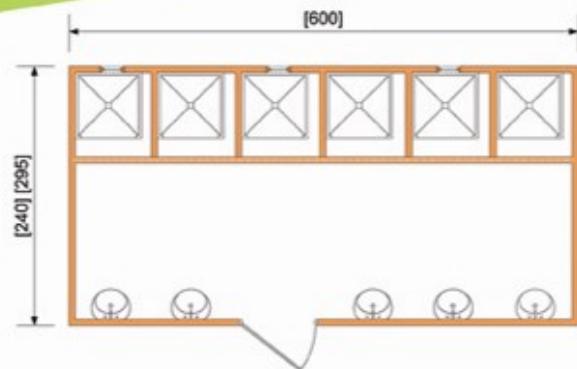
UK-I6

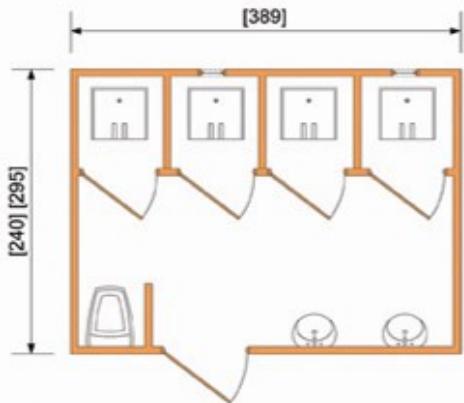


UK-I7

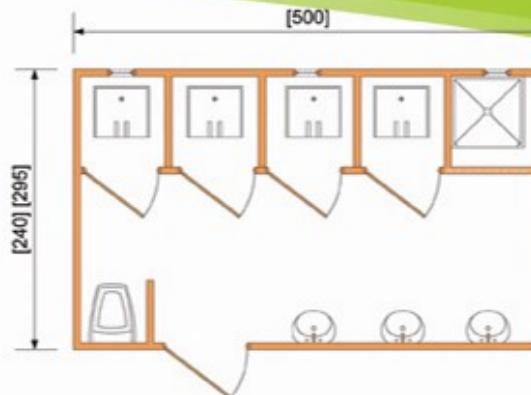
UK-I8



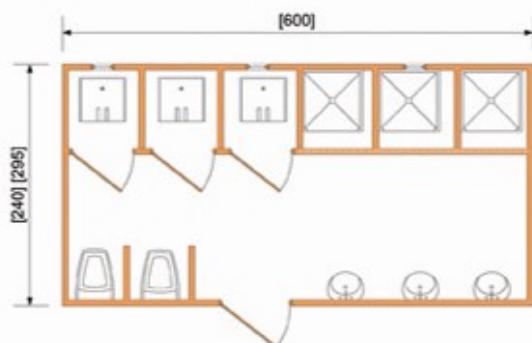




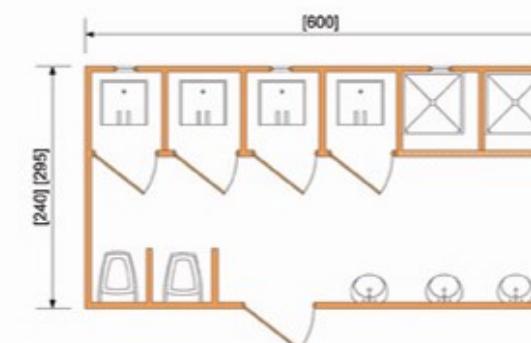
UK-WD4



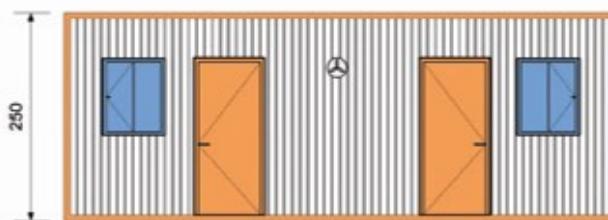
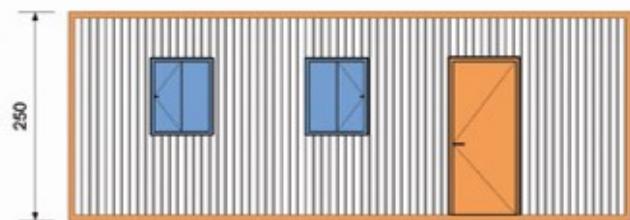
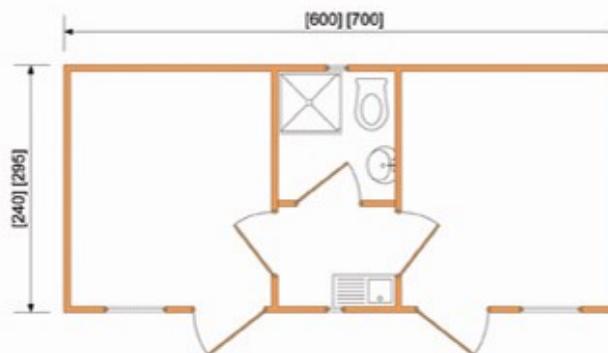
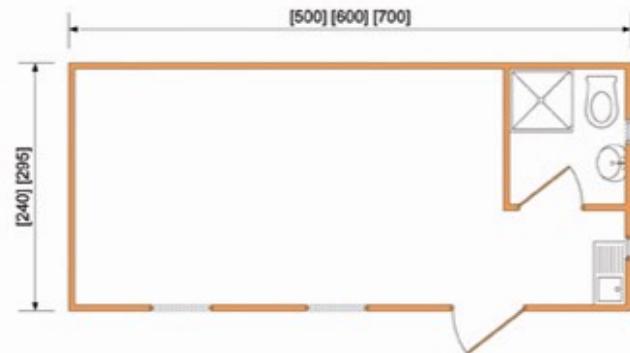
UK-WD5



UK-WD6

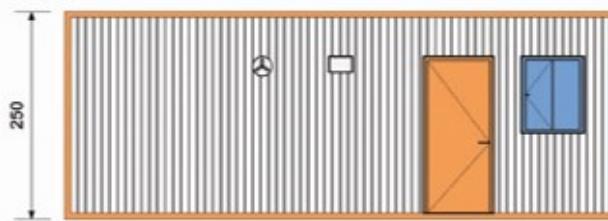
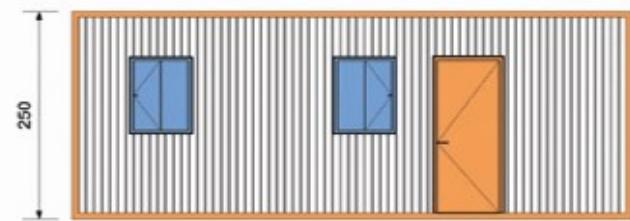
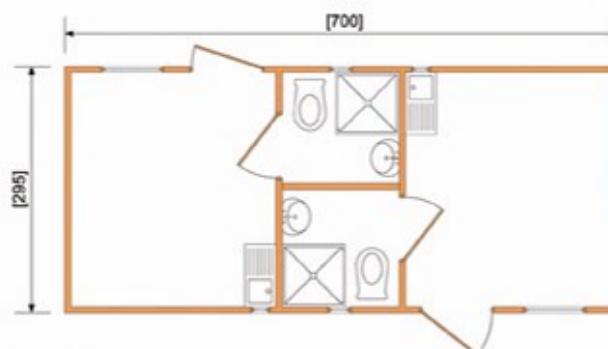
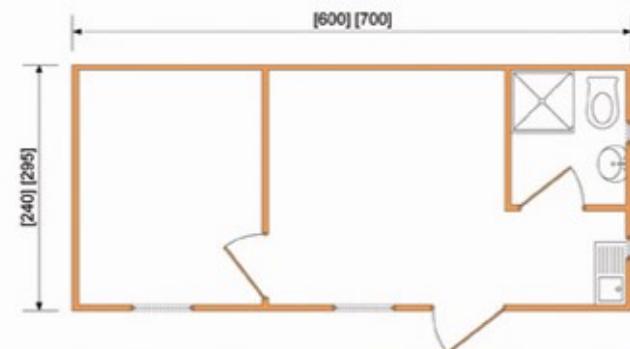


UK-WD7



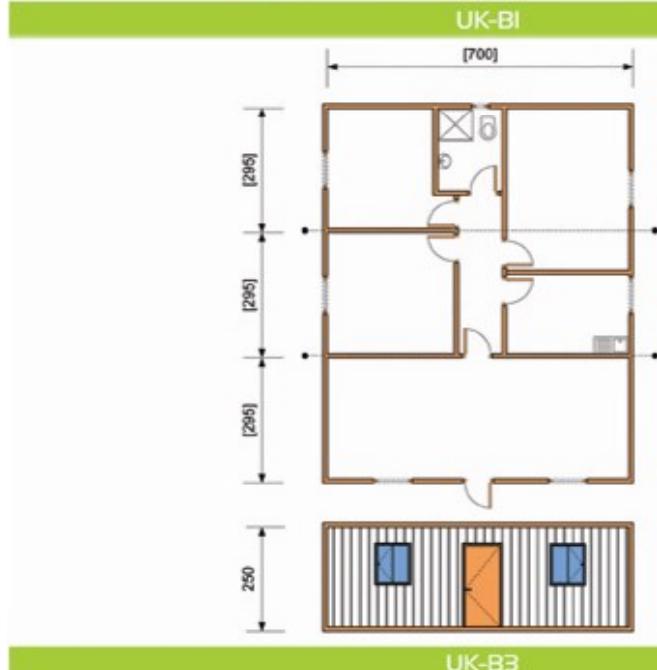
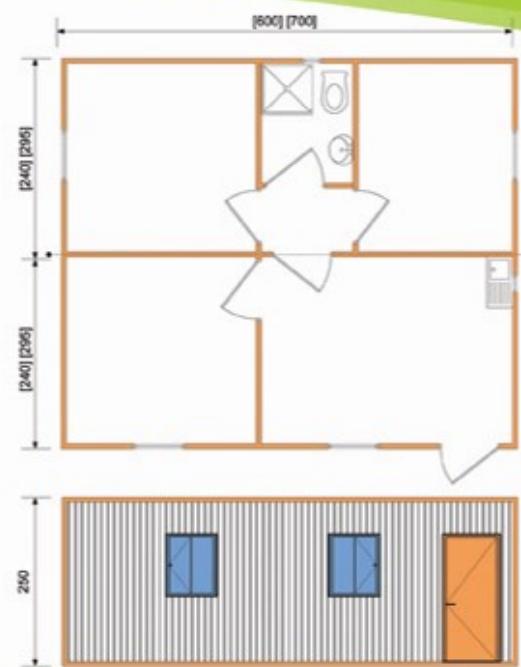
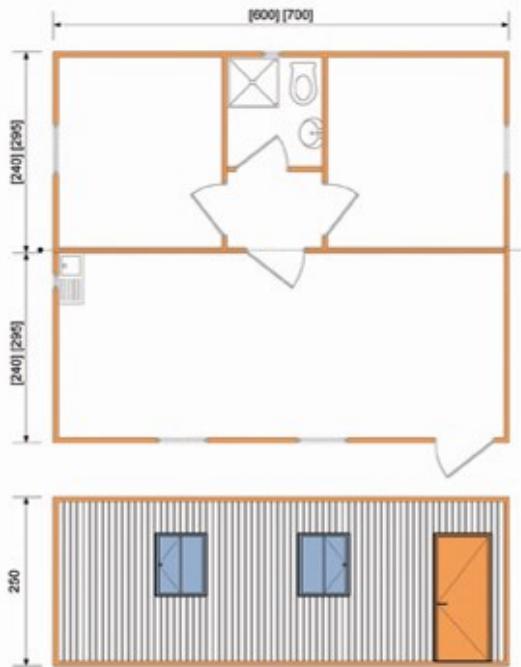
UK-EV1

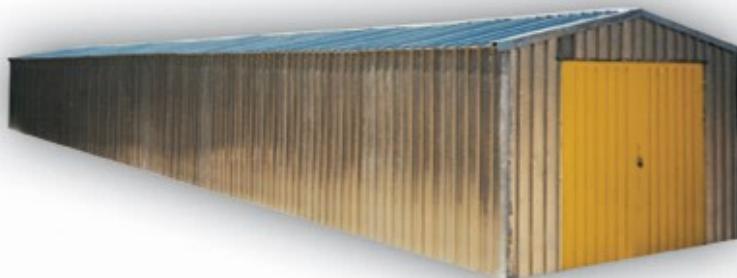
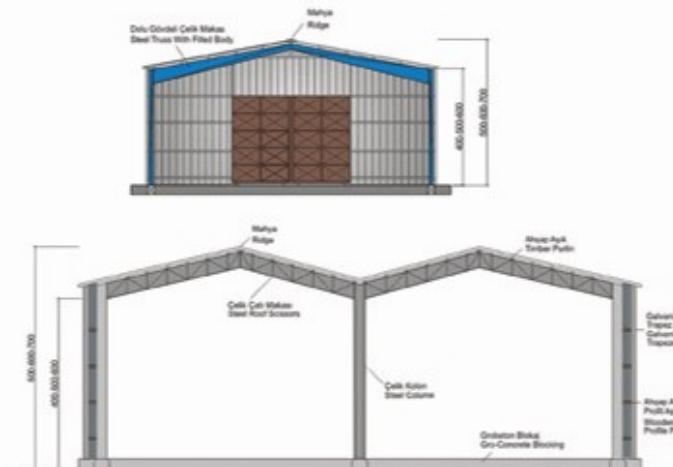
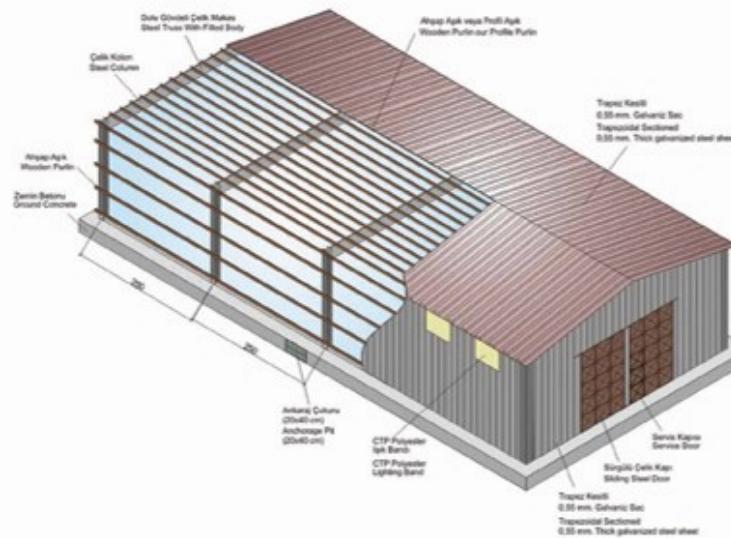
UK-EV2

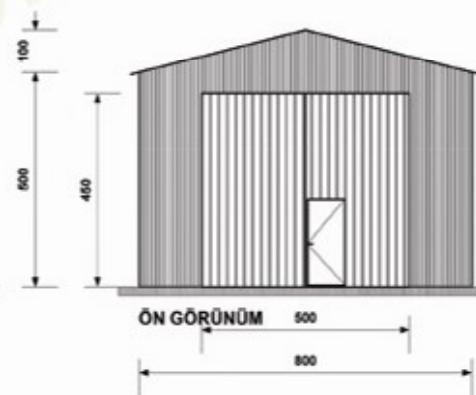
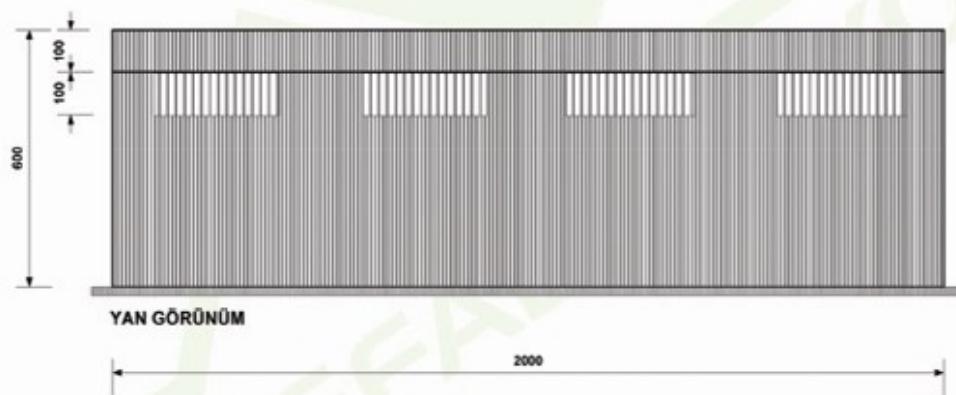
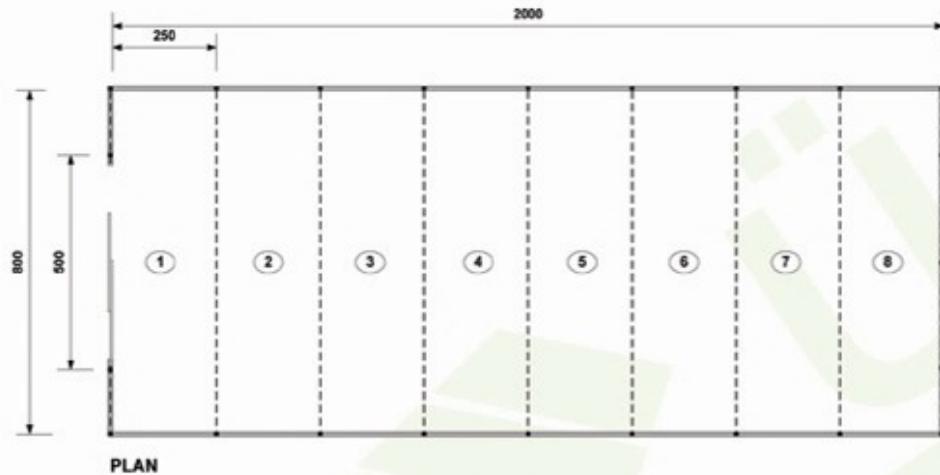


UK-EV3

UK-EV4







ÇELİK YAPI ÖZELLİKLERİ

8 m. X 20 m.= 160 m²

h=5 m.

- Kolonlar : NPI 120
- Kirişler : NPI 120
- Bağlantılar : Vidalı Sistem
- Kaplama : Çatı ve cephe kaplaması 0,50 mm.
kalınlığında 27 mm. hadveli DIN EN 10142,
naturel 27/200 formunda galvaniz trapez sac.
- Aydınlatma : Her iki yan cephe boyunda 27/200 formunda
CTP polyester şeffaf aydınlatma levhaları.
- Boya : Tüm metal aksam (galvanize kısımlar hariç)
koroziyona karşı bir kat rapid astar, bir kat son
kat yağılı boyalı

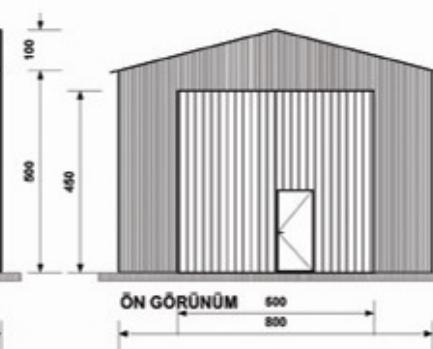
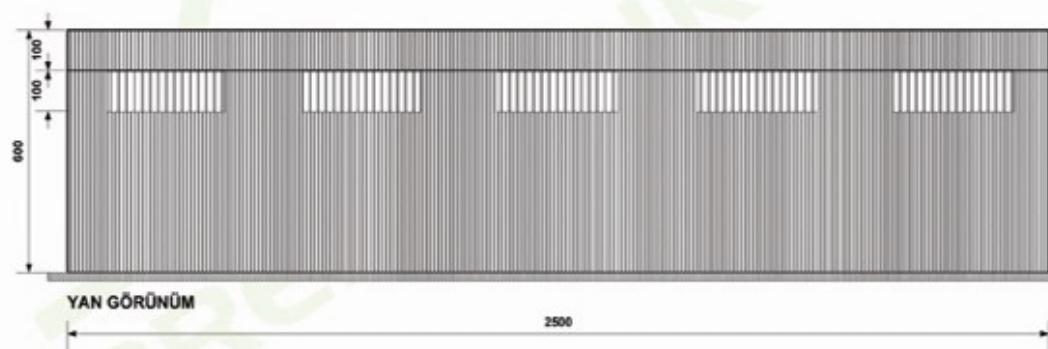


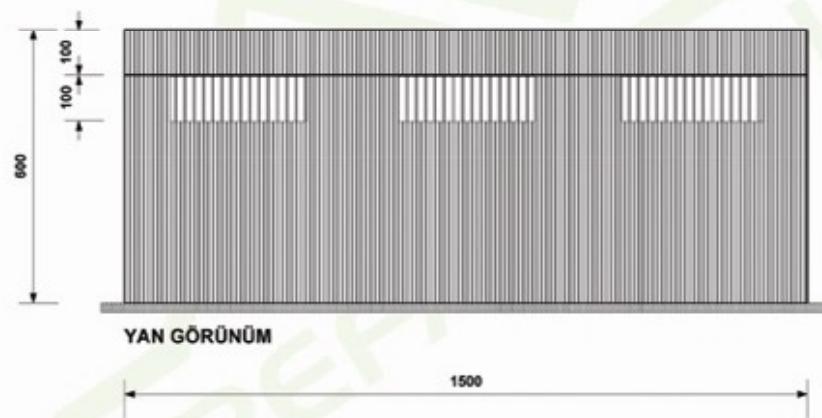
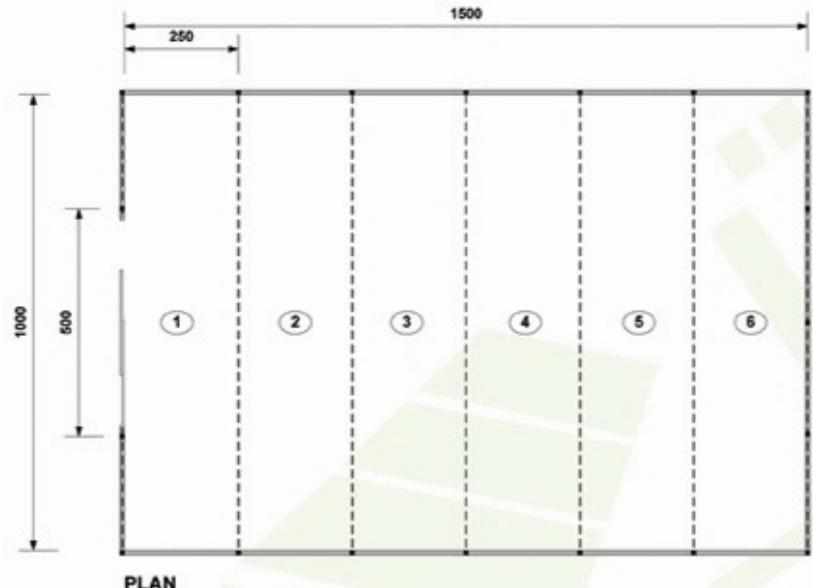
ÇELİK YAPI ÖZELLİKLERİ

08 m. X 25 m. = 200 m²

h=5 m.

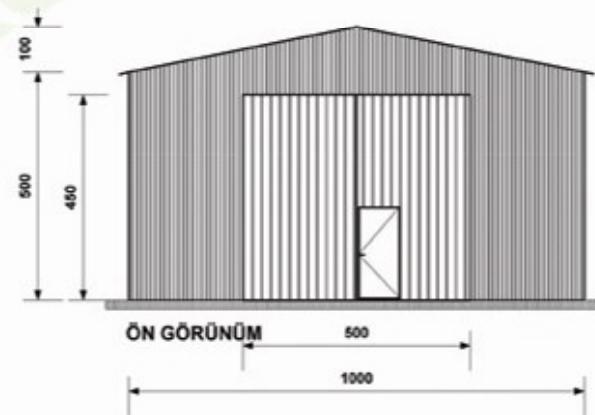
- Kolonlar : NPI 120
- Kirişler : NPI 120
- Bağlantılar : Vidalı Sistem
- Kaplama : Çatı ve cephe kaplaması 0,50 mm.
kalınlığında 27 mm. hadieli DIN EN 10142,
naturel 27/200 formunda galvaniz trapez sac.
- Aydınlatma : Her iki yan cephe boyunda 27/200 formunda
CTP polyester şeffaf aydınlatma levhaları.
- Boya : Tüm metal aksamlar (galvanize kışmalar hariç)
koroziyona karşı bir kat rapid astar, bir kat son
kat yağlı boyalı

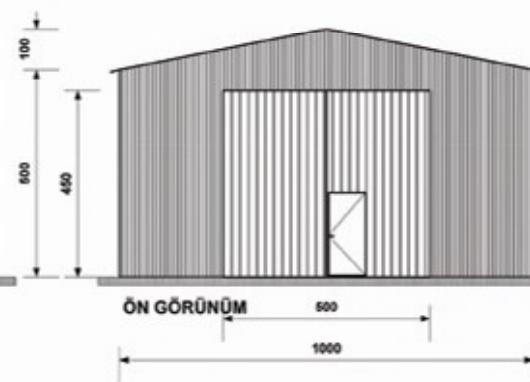
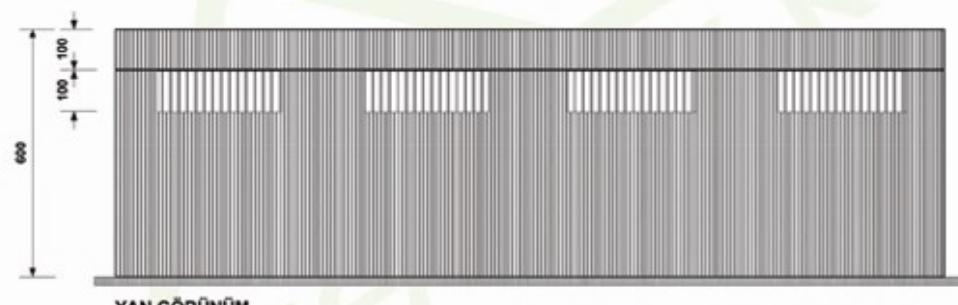
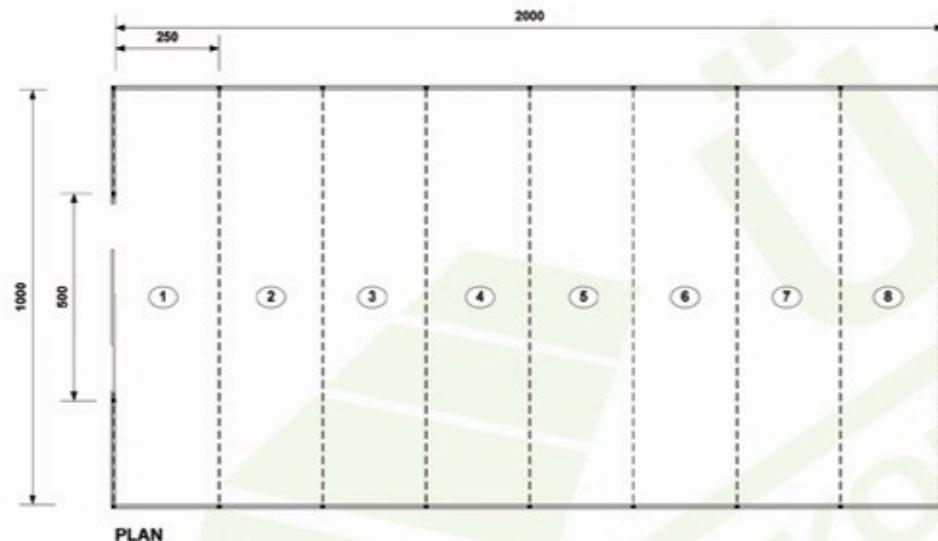




ÇELİK YAPI ÖZELLİKLERİ
 $10 \text{ m.} \times 15 \text{ m.} = 150 \text{ m}^2$
 $h=5 \text{ m.}$

- Kolonlar : NPI 140
- Kirişler : NPI 140
- Bağlantılar : Vidak Sistem
- Kaplama : Çatı ve cephe kaplaması 0,50 mm.
kalınlığında 27 mm. hadveli DIN EN 10142,
naturel 27/200 formunda galvaniz trapez sac.
- Aydınlatma : Her iki yan cephe boyunda 27/200 formunda
CTP polyester şeffaf aydınlatma levhaları.
- Boya : Tüm metal aksamlar (galvanize kisimlar hariç)
korozya karşı bir kat rapid astar, bir kat son
kat yağlı boyası



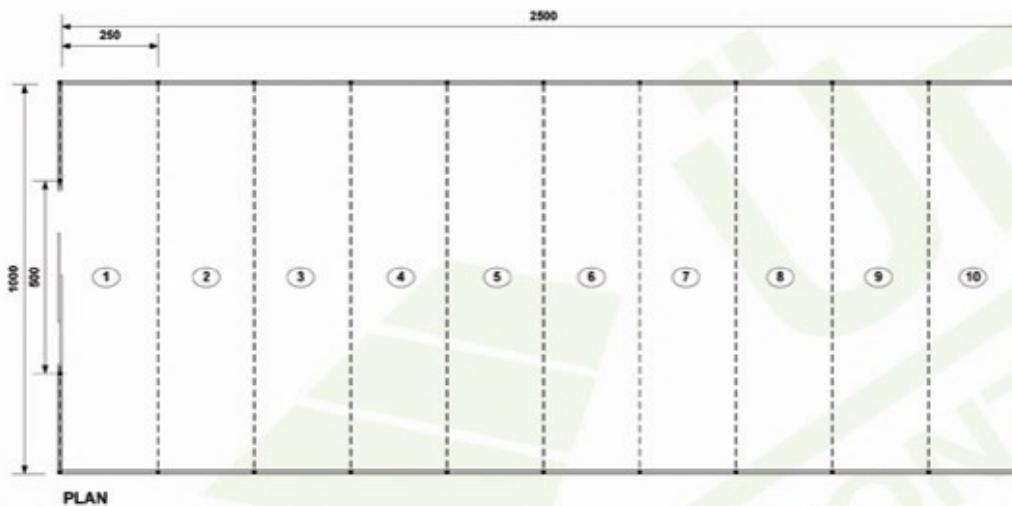


ÇELİK YAPI ÖZELLİKLERİ

10 m. X 20 m.= 200 m²

h=5 m.

- Kolonlar : NPI 140
- Kirişler : NPI 140
- Bağlantılar : Vidal Sistem
- Kaplama : Çatı ve cephe kaplaması 0,50 mm.
kalınlığında 27 mm. hadveli DIN EN 10142,
naturel 27/200 formunda galvaniz trapez sac.
- Aydınlatma : Her iki yan cephe boyunda 27/200 formunda
CTP polyester şeffaf aydınlatma levhaları.
- Boya : Tüm metal aksamlar (galvanize kışım hariç)
koroziyona karşı bir kat rapid astar, bir kat son
kat yağlı boyalı



ÇELİK YAPI ÖZELLİKLERİ

10 m. X 25 m.= 250 m²

h=5 m.

- Kolonlar : NPI 140
- Kirişler : NPI 140
- Bağlantılar : Vidalı Sistem
- Kaplama : Çatı ve cephe kaplaması 0.50 mm.
kalınlığında 27 mm. hadveli DIN EN 10142,
naturel 27/200 formunda galvaniz trapez saç.
- Aydınlatma : Her iki yan cephe boyunda 27/200 formunda
CTP polyester şeffaf aydınlatma levhalan.
- Boya : Tüm metal aksamlı (galvanize kromlar hariç)
koroziyona karşı bir kat rapid astar, bir kat son
kat yağı boyası



ABAKLI DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	BURSA
AKÇANSA ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL
AKP OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
ALPARSLAN İLKÖĞRETİM OKULU	İSTANBUL
ALTEM İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ANKARA
ALTINBAŞ İNS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
AR ENERJİ MÜHENDİSLİK VE MAK. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	BURSA
AROMA BURSA MEYVE SULARI VE GIDA SAN. A.Ş.	BURSA
ASİL ÇELİK SAN. VE TİC. A.Ş.	BURSA
A-TEC ENERJİ SİSTEMLERİ İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	ANKARA
AYTAR İNS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
AZIMUT MARINE DEN. SAN. VE TİC. A.Ş.	BURSA
BERGAMA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	İZMİR
BORUSAN LOJİSTİK DAĞITIM DEPOLAMA TAŞIMACILIK VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL
BURÇELİK A.Ş.	BURSA
BURSA İLİ KORUNMAYA MUHTAÇ ÇOCUKLAR DERNEĞİ	BURSA
BÜLENT ÖZBAKIR GIDA RESTAURANT VE PASTAHANE İSL. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
ÇAĞLA GRUP ELEKTRİK A.Ş.	İSTANBUL
ÇAPOĞLU PETROL ÜRÜNLERİ İNŞ. VE GIDA MADDELERİ İÇ VE DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ.	ANKARA
DABKOVIÇ MAL. OTO TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ	İSTANBUL
DETAY İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
EFETUN İNŞ. MİMARLIK MÜH. LTD. ŞTİ.	BURSA
EMİN BETON MAMÜLLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	ANKARA
ER-AY BAZALTİ MADENCİLİK LTD. ŞTİ.	KÜTAHYA
EREN - BEGÜM ADİ ORTAKLIĞI	BURSA
ERMONT MAKİNA MÜH. VE HİZMET ORG. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ZONGULDAK
ESERSU SU ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ.	BURSA
GEA PROCESS MÜH. MAK. İNŞ. TAAH. İTH. İHR. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İZMİR
GÖKSUTAŞ MERMER ELMAS SAN. VE TİC. A.Ş.	BİLECİK
HAKSAN KAUÇUK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
HALK OTOBÜSLERİ DERNEĞİ	BURSA
İŞİKLAR ASKERİ HAVA LİSESİ KOMUTANLIĞI	BURSA
IREM İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
İSRA GIDA LTD. ŞTİ.	İSTANBUL
KABUL TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
KAFKAS PASTA ŞEKERLEME SAN. VE TİC. A.Ş.	BURSA
KELES BELEDİYE BAŞKANLIĞI KELES MAL MÜDÜRLÜĞÜ	BURSA
KELES KÖYLERİNE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ	BURSA
MUSTAFAKEMALPAŞA DEVLET HASTANESİ BAŞTABİPLİĞİ	BURSA
MÜFTÜOĞLU LOJİSTİK	BURSA
NİLÜFER TİCARET MERKEZİ KAMYONETÇİLER DURAĞI	BURSA
OKSAN KÖSEOĞLU MADENCİLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	UŞAK
ORHANGAZİ DEVLET HASTANESİ BAŞHEKİMLİĞİ	BURSA
ÖZGÖVDE OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
REM GIDA LTD. ŞTİ.	İSTANBUL
REST İPLİK LTD. ŞTİ.	BURSA
S.B. AKARSU PETROL MİM.MÜH.PET.ÜR.İNŞ.TAAH. NAK.TUR.GIDA İNŞ.MLZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	BURSA
SANTRA MOBİLYA LTD. ŞTİ.	BURSA
SEYYAR PAZARCILAR ODASI HİZMET FONU	BURSA
SİNOP BELEDİYESİ	SİNOP
SOFUOĞULLARI GIDA TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	BURSA
SS 65 NOLU MUDANYA MOTORLU TAŞIYICILAR KOOPERATİFİ	BURSA
SS. İDAPARİS KONUT YAPI KOOPERATİFİ	BALIKESİR
TAŞIŞ GÜMRÜK MÜŞTERÇİLİĞİ BURSA TAŞİFYE İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	BURSA
TAŞBAŞI İNŞ. HARF. NAK. MERMER SAN. TİC LTD. ŞTİ.	BURSA
TCE - EGE KONTEYNİER TERMINAL İSL. A.Ş.	İSTANBUL
TEZYAPARLAR TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
TOMBAŞ LTD. ŞTİ.	İSTANBUL
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI - DLH - MARMARAY BÖLGİE MÜDÜRLÜĞÜ	BURSA
ÜNLÜ METAL VE MAKİNA - MEVLÜT ÜNLÜ	BURSA
VATAN BİLGİSAYAR SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA
YÜCE NAKLİYAT EMLAK MADEN VE İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA

KONUT GRUBU

HOUSING GROUPS

المجمع السكني



Standart / EkoLüks / Lüks Tip Tek Katlı ve Dubleks Konutlar

Geçici (Deprem) ve Kalıcı Konutlar, Çiftlik Evleri, Özel Projeler, Lüks İç Dizayn ve İsteğe Bağlı Malzeme Alternatifleri...

Standard / Ecolux / Single-story house and duplex housing

Temporary and permanent housing, Farmhouses, Special projects, luxury interior designs and Optional material alternatives...

القلاسي / إيكولوكس / نوع لوكن المسكن مع طبق واحد وطبقين

المساكن المؤقتة (الزلزال) و الدائمة، المساكن المزرعية و المشاريع الخاصة و التصميم الداخلي الفاخر و المواد البديلة على حسب الطلب ...

TİCARİ YAPILAR GRUBU

GROUP OF COMMERCIAL BUILDINGS

مجموعة

المباني

التجارية



Ofis & Şantiye / Sosyal Tesis - Boş Hacim & Danışma - Bekçi / Yemekhane & Yatakhane / WC & Duş

Düşük Maliyet, Hızlı Montaj, Kolay Nakliye ve Depolama, Modülerlik, Çok Katlı Uygulamalar...

Office & Site / Social Facilities / Empty Space & Information Desk - Security / Cafeteria & Dormitory / WC & Shower...

Low Costs, Quick Installation, Easy Transportation and Storage, Modularity, Multi Storey Applications...

المكتب & الموقع / المرافق الاجتماعية / الحجم الفاضي & الاستعلامات. الحراسة / قاعة الطعام & قاعة النوم / دورة المياه & الحمام.

مخفض الكلفة و سريع التركيب و سهل النقل و التخزين و ذات الوحدات و تطبيق الطوابق المتعددة...

KONTEYNER & ÇELİK YAPILAR GRUBU

CONTAINERS & STEEL STRUCTURE GROUPS

مجمو

عة

الحاويات

&

الهيكل

الفلزية



Mini Ofis & Ofis Şantiye / Sosyal Tesis - Boş Hacim & Danışma - Bekçi / Yemekhane & Yatakhane / WC & Duş / Çelik Hangar

Demonte Olabilme, Nakliye Kolaylığı, Kullanılabilirlik, Dayanıklılık, Bileşik ve Çok Katlı Olabilme, Düşük Maliyet

Mini Office & Site Office / Social Facilities / Empty Space & Informations Desk - Security / Cafeteria & Dormitory / WC & Shower / Steel Hangar

Disassembly, Easy Shipping, Usability, Resistance, Possibility of Composite and Multi Story Applications, Low Cost...

المكتب الصغير & مكتب الموقع / المرافق الاجتماعية / الحجم الفاضي & الاستعلامات. الحراسة / قاعة الطعام & قاعة النوم / دورة المياه & الحمام / الحظيرة الفلزية.

قابل التفكيك و سهولة النقل و الاستعمال و قوة المقاومة و قابلية الطوابق المتعددة و مخفض الكلفة.

PREFABRİK YAPILARIN ÇEVREYE VE İNSANA HERHANGİ BİR ZARARI VARMI?

Prefabrik yapıların üretim aşaması bacısız sanayi olup, herhangi bir atığı bulunmamaktadır. Bu sebeple çevreye herhangi bir zarar yoktur. Kullanılan tüm malzemeler ise TSE şartname uygundur.

PREFABRİK YAPILARIN DEPREME DAYANIKLILIK DURUMU NEDİR?

Prefabrik konutlar 1. derece deprem bölgesi şartları göz önünde bulundurularak üretilmektedir. Prefabrik yapıların belirgin özelliklerinden birisi depreme dayanıklı yapılar olmasıdır.

PREFABRİK YAPILARIN YALITIM DÜZEYİ NEDİR?

Prefabrik yapılar dört mevsim kullanımına olanak sağlayacak şekilde bir yalıtım sistemi ile donatılmıştır. Bu yalıtım sistemi teknik özellikler kısmında detaylıca anlatılmıştır. Anormal hava sıcaklıklarının hakim olduğu bölgelerde yalıtım düzeyi artırılabilir.

KENDİ PLANIMIZI UYGULAMA İMKNİMİZ VAR MI?

Tabii ki firmamızın size sunduğu planlar dışında istediğiniz, çizdiğiniz bir planı da uygulama imkanı bulunmaktadır. Bu plan çizilirken prefabrik duvar sistemi baz alınarak planlama yapılır ise, malzemelerin fire vermesi engellenmiş olur.

İKİ KATLI YAPILarda ARA KAT TABANI SALLANMA YAPAR MI?

Bu yapının doğru montajlanması ile ilgili bir durumdur. Yapılarınızda bu durum söz konusu değildir. Eğer gerekli karkas yapısı kullanılmaz ise olabilir.

WC VE BANYOLarda DUVAR SERAMİKLERİ UYGULAMASI MÜMKÜNÜDÜR?

Bir prefabrik binada betonarme yapılarındaki uygulamaların tümünü yapabilirsiniz. Herhangi bir kısıtlama kesinlikle yoktur.

PREFABRİK YAPIYI BETONARMEDEKİ GİBİ KABA YADA KISMİ OLARAK ALABİLİRMİYİM?

İstesiniz binayı tamamen kaba, (duvar+çatı+çatı ortüsü) alabilirsiniz. İnce işini kendiniz yapabilir, yada pencelerini alıp kapılannı almayabilirsiniz. v.s.

DUVARLARA PANo ASILABİLİR MI?

Prefabrik yapıların duvarları panel sistem olmasi sebebi ile çivi kullanılmamaktadır. Bunun yerine vida kullanarak istediğiniz panoyu ağırlık gözetmeden asabilirsiniz.

BİR PREFABRİK YAPININ MONTAJ SÜRESİ NEDİR?

Tek katlı binalarda yapının büyüklüğüne göre montaj süreleri 3-15 gün, çift katlı binalarda ise 10-30 gün arasında değişmektedir.

BOYA RENGİNİ KENDİMİZ SEÇEBİLİRMİYİZ?

İstediğiniz boyaya rengini seçebilirsiniz.

NE SIKLIKLA BOYANMALI VE ÖZEL BİR BOYAMA METODU VARMI?

Normal bir duvan boyası gibi boyanabilir. Çevre faktörlerine bağlı olarak renklerin solması durumunda istediğiniz zamanda boyatabilirsiniz.

GARANTİ SÜRESİ NEDİR?

Yapılarımız üretim ve montaj hatalarına karşı 2 yıl garantilidir.

HANGİ BÖLGELERE SATIŞ YAPABİLİYORSUNUZ?

Türkiye'nin ve dünyanın her bölgесine ürünlerimizi gönderebilir ve montajını sorunsuz yapabiliriz.

PREFABRİK BİNALarda ISITMA SİSTEMLERİ NASIL YAPILMAKTADIR?

Betonarme binalardaki tüm çözümler uygulanabilir. Örnek: Klima yada doğalgaz sistemi.

BİR PREFABRİK BİNALaNIN MİNİMUM VE MAKsİMUM BÜYÜKLÜĞÜ NE KADAR OLABİLİR?

Bu tamamen sizin isteğinizle bağlıdır. Herhangi bir sınırlama yoktur.

PREFABRİK YAPILarda – ÖRNEK OLARAK KAPLAMA, FERFORJE... V.B. EKSTRA DONANIMLAR UYGULANABİLİR MI?

Prefabrik yapılarında Betonarme yapılarından farksız olarak bahsi geçen tüm uygulamalar kullanılabilir.

PREFABRİK YAPILAR SÖKÜLEREK BAŞKA BİR YERE KURULABİLİYOR MU? KURULABİLİYORSA HERHANGİ BİR EK MALZEME GEREKTİRİR MI?

Prefabrik yapıların en önemli özelliklerinden biri taşınamasıdır. %5 kayıp sökülecek istenilen yere %5 kayıp eklenerek tekrar kurulabilir.

YAPILARIN İÇ VE DIŞ AKSESUARLARINDA VE KAPLAMALARINDA DEĞİŞİKLİK YAPABİLİR MI?

Evet. İstenilen malzemeler daha sonradan planlanabilir. Aksesuar değişiklikleri yapılabilir.

PREFABRİK YAPIDA DAHA SONRA ODA İLAVESİ, BÜYÜTME VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPABİLİR MI?

Kurulumdan çok sonra bile panel sisteminin getirdiği avantajla her türlü plan değişikliği yapılabilir.

TEK KATLI YAPILARI DAHA SONRA ÇİFT KATLI YAPMAK MÜMİKÜN MÜDÜR?

Mümkündür. Eğer bu düşünüceye üretim aşamasında karar verilirse yapılan ilk kat, üzerine kat çıkarabilecek şekilde dizayn edilir. Böylece ilerde yapı üzerindeki mevcut çatı indirilerek diğer kat üzerine çıkarılır ve aynı çatı tekrar bu yeni katın üzerine yerleştirilebilir.

PREFABRİK YAPILAR KAÇ KATLI OLABİLİR?

Optimum olarak 3 katlı yapmak mümkündür.

DO THE PREFABRICATED CONSTRUCTIONS BEAR ANY HARM OR POSE ANY THREAT TO ENVIRONMENT OR PEOPLE? As the production stages of prefabricated buildings require no chimney, causing damage to both people and environment, there is no waste. Thus these systems absolutely don't bear any kind of risk or pose threat to the human and the environment. All the materials used in the productions stages are in accordance with the Standards of Turkish Institute. No material which is detrimental to human health is employed in our production.

WHAT IS THE RESISTANCE CAPACITY OF PREFABRICATED CONSTRUCTIONS TO EARTHQUAKES? The prefabricated buildings are produced by taking the requirements of first-degree seismic zone into account. One of the most distinctive features of prefabricated buildings is their being resistant to earthquakes. As they are not multi-storey and their weight is not as much as the other buildings this is another advantage.

WHAT IS THE LEVEL OF INSULATION OF THE PREFABRICATED BUILDINGS? Prefabricated buildings are equipped with such an insulation system that it is possible to make use of these prefabricated buildings for all along the four seasons. The specifications of this insulation system was described in the section of technical specifications in detail. The insulation level of the buildings may well be increased for the places where the abnormal weather conditions dominate.

IS IT POSSIBLE FOR US TO APPLY OUR OWN PLAN? Of course it is possible for you to apply your own plan(s) apart from those offered by our firm. But always bear it in mind that when you draft your own plan, if you do your planning process in accordance with the main specifications of prefabrication wall system, then the materials will not be reduced by wasteage.

DOES THE FLOOR BETWEEN THE TWO BUILDINGS SWAY? It depends on the right assembly processes. This is not true for the construction systems produced by our firm. However keep it in mind that if the carcass of exact specifications is not used it may become true.

IS IT POSSIBLE TO APPLY WALL CERAMICS ON THE SURFACES OF WC AND BATH? You may employ all the applications which are valid for reinforced concrete constructions. Thus there is no limitation on this issue.

MAY I REGARD ANY PREFABRICATED BUILDING AS ROUGH OR PARTIAL PROCESS AS FOR THE CONCRETE BUILDINGS? If you like, it is possible for you to buy a roughly completed prefabricated building (walls+roof and the cover of the roof). You are free to do the detailed works. You may buy the windows while not buying the doors and so forth. In short you are free for your choice.

MAY THE PANOS BE HUNG ON THE WALLS? As the walls of the prefabricated buildings depend on panel system, it is not possible to use nails. However by using screws with seal rings it is possible for you to hang any board on the walls regardless of the weight.

WHAT IS THE DURATION OF ASSEMBLY OF A PREFABRICATION BUILDING? While the duration of assembly is 3-15 days for single storey buildings, it is 10-30 days for two storey buildings.

IS THE PAINT COLOUR OPTIONAL? Of course you are free to choose whichever colour you like.

IN WHICH FREQUENCIES SHOULD THE BUILDINGS BE PAINTED OR IS THERE A PAINTING METHOD SPECIFICALLY APPLIED? They may be painted like normal walls. You may make them painted whenever you like. However don't forget that all the colours will become pale in time depending upon the environmental conditions.

WHAT IS THE QUARANTEE PERIOD? Our constructions are guaranteed against the production and assembly flaws.

AT WHICH REGIONS DO YOU SELL YOUR PRODUCTS? We may easily transport all our products to every part of Turkey or World and we may do all the related assembly processes without trouble.

HOW ARE THE HEATING SYSTEMS INSTALLED INTO THE PREFABRICATION BUILDINGS? All the solutions which are valid for the concrete buildings may well be employed. For instance air conditioner or natural heating systems may well fit into the systems.

WHAT MAY THE MINIMUM AND MAXIMUM DIMENSIONS BE FOR A PREFABRICATION BUILDING? It completely depends on your choice. There is no limitation for it.

CAN SOME EXTRA EQUIPMENT SUCH AS COVERING, WROUGHT IRON AND SO FORTH BE APPLIED FOR PREFABRICATION BUILDINGS? All the applications mentioned above are valid for the prefabrication building as for the concrete buildings.

CAN THE PREFABRICATION BUILDINGS BE DISSASSEMBLED AND THUS BE ASSEMBLED ON ANOTHER PLACE? IF SO, DO THEY NEED ANY ADDITIONAL MATERIAL? One of the most important aspects of prefabrication buildings is that they are transportable. Thus it is possible to transport them with only a loss of %5. They may well be assembled on another place by adding this material loss of %5.

CAN THE MODIFICATIONS FOR THE INNER AND EXTERIOR ACCESSORIES AND COVERINGS BE DONE? Yes it is possible. The materials which you like may well be covered later on. Modifications of accessories are possible.

IS IT POSSIBLE TO EXPAND A PREFABRICATION BUILDING SUCH AS THE ADDITION OF A ROOM OR CAN THE PLANS BE CHANGED? Due to the advantages arising from the specifications of panel system, every kind of change on plan is possible even well after the initial installation.

IS IT POSSIBLE TO CONVERT THE SINGLE STOREY BUILDINGS INTO TWO STOREY BUILDINGS?

Of course it is possible. However, if you bear this thought before the production stage, the system is such installed so that it may enable you to convert your building into two-storey building. Thus by removing the roof on the building, you build the second floor and then you put the roof again onto this second floor.

HOW MANY STOREYS CAN THE PREFABRICATIONS BUILDINGS HAVE?
Three-storey buildings is an optimal approach.

هل تشكل المباني الجاهزة أي خطر للبيئة واللائسان؟
لا يوجد أي تفاصيل خالل عملية إنتاج المباني الجاهزة وتصنيع في مصانع دون مدخلة، ولهذا السبب لا يوجد أي ضرار للبيئة. جمع المستلزمات المستخدمة تحمل شهادة (ت من ا) معهد المعايير التركي لجمع المستلزمات المنتجة. لا يستخدم أي مواد ضارة بصحة الإنسان.

ما هي حالة المباني الجاهزة في مقاومتها للزلزال؟
يتم إنتاج السلاكن الجاهزة وفقاً لمعاييرها وشروط الزلازل من الدرجة الأولى. و من احدي ميزات المباني الجاهزة هي قدرتها على مقاومة الزلازل.

ما هي مستوى العزل للمباني الجاهزة؟
تم تزويد المباني الجاهزة بنظام عزل يساعد على استخدامها في اربع مواسم. وتم شرح هذا نظام العزل بالتفاصيل في قسم مواصفات التقنية. و من الممكن أن يزود مستوى العزل في المناطق الحارة بشكل غير طبيعي.

هل يمكن تطبيق مخطططاناً نحن؟
بالطبع يمكنكم تطبيق المخططات المرسومة من فلكم خارج المخططات المتفق عليهاكم، و يمكن توفير والدخول في المزاد في حالة رسم المخططات وفقاً لنظم جدران البريفارييك.

هل يهتز الطابق الأوسط في المبني ذو طابقين؟
هذه الحالة متعلقة بعدم التركيب الصحيح للمبني، و هذه ليست حالة في مبانينا. يمكن حدوثها اذا لم تستخد被يكل الازم.

هل من الممكن تركيب و تنظيف جدران الحمام والمرحاض بالمسامير؟
في المباني الجاهزة يمكنكم عمل جميع التطبيقات في اي مبني خرساني، لا يوجد اي مواعي او تقدير.

هل يمكنني اخذ المبني الجاهز مثل المبني الخرساني غير مشطوب او جزئي؟
اذ اردتم يمكنكم اخذ المبني كالتالي غير مشطوب (جدار+سطح+غطاء سطح)، و عمل التشطيبات او اخذ التوازن و ترك الاوروب او غيرها.

هل يمكنني تعليق لوح على الجدران؟
يسبب جدران المباني الجاهزة من نظم اللوح فلا يستخدم مسامير، ولكن في مكان هذا يمكن باستخدام البرمة لتعليق اي لوحية بغض النظر عن قلتها.

ما هي مدة تركيب المبني الجاهز؟
تختلف مدة التركيب على حسب الحجم، في المبني بطابق 3-15 يوم و في مبني بطابقين 10-30 يوم.

هل يمكننا اختيار لون الدهان؟
يمكنكم اختيار اى لون للدهان.

كم يكثرة بوب دهانها، و هل هناك اسلوب دهن خاص؟
يمكن دهانها كأي جدار عادي، بسبب العوامل المحيطة عند بهتان الالوان يمكنكم إعادة الدهان.

ما هي مدة الشحنة؟
هذه ضمان مبنانا ضد اخطاء الاتصال والتركيب سنتين.

لأي مناطق تتوافقون بالبيع؟
يمكننا ارسال منتجاتنا الى كل انحاء تركيا والعالم و عمل التركيبات بدون اي مشكل.

كيف يتم عملية التسخين في المبني الجاهز؟
يمكن تطبيق جميع الحلول المستخدمة في المبني الفرساتية، مثل تكييف او نظام الغاز الطبيعي.

ما هو الجسم القسوى والليني للمبني الجاهز؟
هذا متعلق تماماً بمحركك، لا يوجد اي تقدير.

هل يمكن تطبيق تشطيبات اضافية مثل تشطيبات و اعمال الحديدية و امثالها في المبني الجاهز؟
في المبني الجاهز يمكن عمل جميع الاصناف المذكورة بدون اي اختلاف عن المبني الفرساتي.

هل يمكن اقامه المبني الجاهز في مكان اخر بعد بدءه؟
اذ كان اقامتها ممكنة هل تطلب عذرنا اي مواد اضافية؟

من اهم ميزات المبني الجاهز امكانية نقلها، يمكن نقلها بمحسارة 65% و اقامتها باضافة 5%.
هل يمكن عمل تغييرات في الالكترونيات و التشطيبات الداخلية والخارجية؟

نعم، يمكن تطبيب المواد المرغوبة فيما بعد اضافة غرفة و تغير و عمل تغييرات في المخططات؟
يميزات التي تتيحها نظم الالوان يمكن عمل اي تغيير مخططي حتى بعد اقامتها بفتره طويلة.

هل من الممكن عمل المبني بطابق الى طابق فيما بعد؟
يمكن، اذا قرر بهذه الفكرة ثانية الاتصال يمكن تصميم الطابق الاول بحيث يمكن عمل طابق ثانى فيما بعد.
يمكن اضافة الطابق الثاني بعد ازالة السقف من الطابق الاول ثم توضع على الطابق الثاني بعد اقامتها على الطابق الاول.

كم طابق يمكن ان تكون المبني الجاهز؟
من الممكن عملها 3 طوابق امثل.

SİSTEM	:Prefabrik yapılar 4 farklı duvar panelinin modülasyonu ile genişlik ve uzunlukları 1250 mm. katları olacak şekilde her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Bu duvar paneleri; dolu duvar paneli, pencereli duvar paneli, vasıtaslı duvar paneli ve kapılı duvar paneli şeklidir. Prefabrik yapının imalatı kar yükü 80 kg/m ² , rüzgar hızı 90km/sa., 1. derece deprem bölgesi şartları ve 3. iklim bölgesi dikkate alınarak yapılmaktadır. Duvar ısı yalıtım değeri 0.65 kcal/m ² hc, çatı iletim katsayısı 0.49 kcal/m ² hc'dir.
ZEMİN	:Zemin betonu, zemin kaplamaları ve zemin etüdü müşterilerimizin sorumluluğundadır. Firmamız tarafından verilen zemin beton ölçülerine göre, demirli radye temel hazırlanacaktır. Prefabrike bina zemin beton planına içte 6 cm, dışta ise 5 cm kalınlığında dökülen beton sıkıştırılmak suretiyle tespit edilir ve bağlantısı yapılır.
DIŞ DUVARLAR	:Dış cidar 8 mm çimentolu yonga levha (betopan), iç cidar 8 mm çimentolu yonga levha (betopan) ve iki cidar arasına 44 mm styropor köpük kullanılarak 1250X2500X60 mm ebadında pres sistem duvar meydana getirilir.
İÇ DUVARLAR	:Her iki cidar 8 mm çimentolu yonga levha (betopan) ve iki cidar arasına 44 mm styropor köpük kullanılarak 1250X2500X60 mm ebadında pres sistem duvar meydana getirilir.
DUVAR BİLEŞİMLERİ	:İç ve dış cidarların montajında abkant baskılı özel ikili H, üçlü köşe, U tipi profiller kullanılır.
ÇATI VE ÇATI ÖRTÜSÜ	:Özel imalat U profillerden oluşan çatı makasları, DKP saç olan özel baskılı alın kapama saçları ve 5X5 cm ahşap aşıklardan meydana gelir. Bu şekilde oluşturulan taşıyıcı çelik sistem üzerine çatı örtüsü olarak 0.50 mm galvaniz trapez saç veya kırmızı yada yeşil onduline plastik contalı paslanmaz çivilerle aşıklara tespit edilerek uygulanır. 15 cm saçak ve yağmur dereleri mevcuttur.
TAVAN İZOLASYONU VE KAPLAMASI	:Prefabrike binanın tavanı özel abkant "T" profilleri ile birleştirilen alçıpan levhalardan meydana getirilir. Alçıpan levha ebatları 1200X600X12mm 'dir. Tavan ısı-ses izolasyonu camyünü ile yapılmaktadır.
İÇ KAPILAR	:80X200 cm ebadında amerikan düz panel kapı kullanılmaktadır. Kapı kasaları İçte ve dışta pervazlı , kapı kolları topuz koldur.
DIŞ KAPILAR	:90X200 cm ebadında metal doğrama saç kapıdır . Beyaz renkte boyanır.
PENCERELER	:Pencereler pvc doğrama olup, 121X100 cm ebadında, tek kanat açılıdır. Farklı ölçülerde ise planda belirtilir. Camlar ısı camıdır.
VASİSTAS PENCERELER	:Vasistaslar pvc doğrama olup, 121X50 cm ebadındadır. Camlar 4 mm kalınlığında tek cam 'dır.
BOYA & RENK	:Tüm metal aksamlar korozyona karşı bir kat koruyucu astar ve bir kat yağlı boya ile boyanmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik, iç cephe ve tavanlar ise plastik boya ile boyanmaktadır. Binada saçak, alın makasları ve tavanlar beyaz, iç ve dış cephe renkleri müşterinin tercihine göre boyanır.
ELEKTRİK TESİSATI	:Elektrik kabloları sıva altı şeklinde plastik elektrik borularının içerisinde geçirilerek yapının dışına kadar çekilmektedir. Prizlerde 2X2.5'luk NYA, aydınlatmada 2X1.5'luk NYA elektrik kabloları kullanılmaktadır. Elektrik sigortalarında ise otomat sigorta kullanılmaktadır. Her odaya bir anahtar ve bir priz konulmaktadır.
TELEFON TESİSATI	:Telefon tesisatı plastik kablolardan sıva altı olarak çekilmektedir. Yapının salon yada koridor bölümüne bir telefon prizi konur.
SIHHİ TESİSAT	:Pis su tesisatı müşteri tarafından zemin betonu hazırlanırken yapılır. Temiz soğuk su tesisatı 1/2 " PVC borular ile sıva üstü olarak yapılır. Sıcak su tesisatı yoktur . WC, duş, çay ocağı, aksesuarları ve mutfak dolapları müşteriye aittir. İstenirse tarafımızdan yapılabilir. Teknik özelliklerde daha önceden bildirilmeden her türlü değişiklik yapma hakkı firmamıza aittir.

Prefabricated constructions may be applied to any kind of floor settlement plan through the modulation of 4 different wall panels however there is a necessity that the width and the length of the panels to be used in the fabrication systems should be either 1250 mm or its folds.

The panels of these walls are in the form of filled walls, walls with windows, hopper walls or closed wall panels.

These wall panels are manufactured by taking such factors as snow load (80/m²), velocity of the wind(90km/hr), the ground conditions dominating in first degree seismic zones and third degree of climate regions into account.

While the value of Wall Heat Insulation is 0,65 kcal/mxmhc, the transmission coefficient factor of roof is 0,49 kcal/mxm hc.

FLOOR:

The floor concrete, floor covering and investigation of the ground conditions are all under the change of customers.

According to the dimensions of floor concrete area given by our firm, ready concrete with çesan iron will be prepared. The prefabricate building is going to fixed to the ground concrete by pressing the concrete according to the ground concrete plan and the thickness of the concrete is 5 cm for inner side and 6 cm for exterior side.

EXTERIOR WALLS:

Pressed system wall the sizes of which are 1250x2500x60 mm is constructed by using cement bonded particle board of 8mm for the exterior part and cement-bonded particle board of 8mm for the interior side and polystyrene foam of 44mm is used between the two sides.

INNER WALLS:

Pressed system wall the sizes of which are 1250x2500x60 mm is constructed by using cement-bonded particle board of 8mm for both sides and polystyrene foam of 44mm is used between two sides.

THE CONNECTIONS OF THE WALLS:

Special pressed double H, triplet, angular and profiles of U type are used for the assembly process of the interior and exterior sides.

ROOF AND THE COVER OF THE ROOF:

They are made up of roof trusses consisted of U profiles which are manufactured specifically, pressurised surface covering sheets of DKP and wooden parts the dimensions of which are 5x5 cm. Galvanized trapeze metal sheet of 50mm or red onduline is fixed by stainless nails with plastic sealing rings on this load bearing steel system. Eaves of 15mm and rain gutters are available for this system.

INSULATION AND THE COVER OF THE ROOF:

The roof of the prefabricated building is made up of plasterboard plates, which are connected to pressed T profiles. The dimensions of the plasterboard plates are 1200x600x12mm. The heat and sound insulation of the roof is realized by glass wool.

INNER DOORS:

American panel doors the dimensions of which are 80x200cm are used as inner doors. The inner and outer parts of door frames are metal moulding and the doors are knobbed.

The iron sheet is 90x(200) cm and it is painted into white.

WINDOWS:

The windows are PVC Joinery with the dimensions of 120x100cm. The windows have double wings (only one wing is opened). In case that the dimensions of the windows are different from the values given above it should be emphasized in the plan. The windows have double glazing system and their thickness is 4+10,5+4mm.

VASISTAS WINDOWS:

Vasistases are PVC Joinery with the dimensions of 40x60 cm. The windows are of opal single glass while the thickness is 4mm for each glass.

PAINT AND COLOUR:

All the metal parts of the prefabricated buildings are painted with a fold of protecting coat and a fold of oil paint against corrosion. The exterior side of the building is of acrylic and the inner sides and the top of the building is of plastic paint. While the bargeboard of the building and eaves trusses are white, the inner and exterior sides are painted in accordance with the preference of the customer.

ELECTRICAL INSTALLATION:

The electrical cables are put into the electrical pipes which are installed under the flush mounted. While NYA electrical cables of 2x2,5 are used for plugs, NYA of 2x1,5 are used for illumination and all the electrical cables are made of up NYA. Automatic fuses are used as electrical fuses. Every room is equipped with a switch and a plug.

SANITARY INSTALLATIONS:

The sanitary installation for dirty-waste water is in charge of the customer while the ground concrete is being prepared. The sanitary installation for clean cold water is done by 1/2" PVC pipes, applied on surface mounted. Hot water installation is not available.

Sinks of 40x50, closet, plastic reservoir and shower tray of 70x70 are supplied according to the plan. The expense of kitchen cupboards will be covered by the customer.

The right of making every kind of modifications in technical specifications exclusively belongs to ÜNLÜ Industry and Trade Limited Company for Prefabrication.

Our company is certified by ISO 9001: 2008 (Series Standards Quality Management System). Institute of Turkish Standards certifies all the materials used for our products.

يمكن تطبيق المباني الجاهزة بتشكيل أربع الواح مختلفة للجدران بعرض و اطوال تكون اضعاف 1250مم لأي تخطيط سكني. هذه الواح تكون على الشكل جدار كامل و جدار بناقة و جدار بغارضة و جدار بباب. يتم التأكيد المباني الجاهزة بالأخذ في الاعتبار شروط منطقة الازل من الترجمة الأولى و منطقة المناخ النامي، و بمحولة 80 كم/ متر مربع و سرعة الريح 90 كم / الساعة. قيمة العزل الحراري للجدران 0.65 (m²hc)، و معامل انتقال الحراري لسطح 0.49 .

القاعدة
خرساتة القاعدة، تقطيعات التربة و دراسة التربة من مسؤولية عملائنا. سوف يتم تجهيز حصيرة جيشان الحديدية الملموسة وفق مقاييس خرساتة القاعدة المعطى من قبل شركتنا. يتم تثبيت و تزييف الخرساتة المسموكة بمسك كسم في الداخل و كسم في الخارج وفق المخططات لخرساتة القاعدة في المباني الجاهزة.

الجدران الخارجية
الجدار الخارجي من رقائق الواح اسمنتية 8مم (بتوبان)، الجدار الداخلي من رقائق الواح اسمنتية 8مم و باستخدام بين الجدارين 44مم زغوة بوليسترين، يتم تكوين جدار ببنظام الضغط بامتداد 1250*1250*60*60مم.

الجدران الداخلية
كل الجدارين من رقائق الواح اسمنتية 8مم (بتوبان)، و باستخدام بين الجدارين 44مم زغوة بوليسترين، يتم تكوين جدار ببنظام الضغط بامتداد 1250*1250*60*60مم.

روابط الجدار
يتم استخدام ا نوع برووفلات خاصة ثنائية (H) ثلاثة، ركن، (U) بضفط ايكانت (Abkant) في تركيب الجدران الداخلية و الخارجية.

السطح و غطاء السطح
ت تكون دعامت السطح المكونة من برووفلات (U) انتاج خاص، من حديد صاج لقطعية الواجهة من صاج (Dk) ب/DKP) مضغوط خاص و اعده خشبية 5*5 سم . وبهذا الشكل الثلاثيات المتكونة تطبق على نظام الفولاذا كفطاء سطح المكون من 0.55 مم صاج ارجوحة مجنفل او موجات حمراء و يتم تثبيتها بمسامير غير قابلة للصدأ في الاعدم. يوجد قوات الماء و المطر 15 اسر.

غطاء السقف و عزليها
يتم تكوين سقف المبني الجاهز من برووفلات ايكانت (Abkant) الخاصة (T) المتمنجة مع صفات الحصى، ابعد صفات الحصى 1200*600*12مم يتم عمل عزل الحرارة و الصوت بالصوف الزجاجي.

الأبواب الداخلية
يتم استخدام أبواب ايريكى بامتداد 80*200 . و براوز معدنية في اطراف الباب الداخلية و الخارجية، و مقابض الباب الداخليه في الأبواب.

الأبواب الخارجية
ابواب صاج من قطع معدنية في ابعد 90*90*200، و يتم دهانها باللون الابيض.

النوافذ
النوافذ من قطع (البي في سي) و بامتداد 120*120*100 سم تكون الاجنة (فتح جناح واحد) و توضح في المخططات بامتداد مختلفة، الزجاج مزدوج يسمك 4+10.5+4+4مم.

النوافذ الفوقية
النوافذ من قطع (البي في سي) و بامتداد 40*60 سم الزجاج بلوري واحد يسمك 4مم.

الدهان و الالوان
يتم دهان جميع الاجزاء المعدنية بطبيعة اسبر الوقاية ضد النائل و بطبقة دهن زيتى. يتم دهان الواجهة الخارجية للمبني بدهان اكرييلك و الواجهات الداخلية بدهان بلاستيك. في المبني يتم دهن الدهان و الاحدمة و الاسفالت باللون الابيض، و يتم دهان الوان الواجهة الداخلية و الخارجية وفقاً لطلب العميل.

تركيبات الكهربائية
يتم وضع تركيلات الكهربائية في أعلى الكهرباء التي تحت الأرض و سجها حتى خارج المبني، و يتم استخدام كيللات كهربائية (ن) ي 1.5*2 (م) للاضافة و (ن) ي 2.5*2 (م) في مقابض . الصمامات الكهربائية في المقابض صمامات الكترونية. يتم وضعها لكل غرفة مقابض و مفاتيح.

الصرف الصحي
يتم سحب تركيلات المياه المنطقية بانبيب 1/2 (البي في سي) من تحت البلاستر و تركيلات المياه القرفة بانبيب (البي في سي) من فوق البلاستر الى خارج المبني بـ 10 سم ، لا يوجد تركيلات المياه الساخنة. يتم اعطاء 50*50 سم حوض و مقعد المرحاض و خزان الماء، و حوض اثنين 70*70 سم وفق المخطط. دوايب المطابخ على حساب المشتري.

سحق لشركة لوتونباء الجاهز و الصناعية و التجارة المحدودة للتغير في مواصفات التقنية المتكررة اعلاه و المكونة من صفة واحدة دون اتفاق مسبق.
تملك شركة شهادة (ايزو 9001:2008) لادارة نظم الجودة، و جميع المستلزمات المستخدمة في انتاجنا يحظى بشهادة (TSE) (معهد المعايير التركي).

SİSTEM	:Ana karkas; konteynerin tek parça olarak kaldırılmasını ve iki katlı olarak Üst Üste konulmasını mümkün kılacak şekilde köşe, tavan ve taban için 2 mm. Sacdan özel büküm ile elde edilen profillerden oluşmaktadır.Konteyner dış yüksekliği 2,60 m. İç yüksekliği 2,35 m.'dir.
STANDART BOYUTLAR TEKNİK	:Standart boyutlar ; 2400 X 6000 X 2500 mm.(ortalama ağırlık 2000 kg.)ve 2940 X 7000 X 2500 mm.(ortalama ağırlık 2500 kg.) Özel imalat ölçüleri planda belirtildiği gibidir. Konteyner imalatları kar yükü 50 kg./m ² , rüzgar hızı 50km/h., gase yük kapasitesi 200 km/m ² (TS 498)dikkate alınarak yapılmaktadır.Standart duvar ısı yalıtılmı değerleri ; dış duvar 0,74 kcal /m ² hc. , iç duvar 0,69 kcal/m ² hc. , çatı iletişim katsayısı 0,68 kcal/m ² hc. 'dir Kullanılan malzemeler TSE belgelidir.
TABAN	:Özel imalat profillerden ve kutu profillerden meydana getirilen çelik kartas üzerine , 18 mm. Kalınlığında , OSB levhaların vidalanarak döşenmesi ile oluşturulmaktadır.Bu sistemin üzerine pvc yer döşemesi ile taban elde edilir.
DIŞ CİDARLAR	
DIŞ CİDARLAR	:Özel büküm verilmiş 0,80 mm. Kalınlığında 22 mm. Hade derinliğinde dkp trapez sac
İZALASYON	:40 mm. Kalınlığında 10-12 kg/m ² .yoğunluğunda B-1 sınıfı polistiren köpük
İÇ CİDARLAR	:125 mm. Genişliğinde beyaz pvc lambri
İÇ CİDARLAR-1	:Özel profillerden oluşmuş karkas Üzerine 125 mm. Genişliğinde beyaz pvc lambri
İZOLASYON	:40 mm. Kalınlığında 10-12kg/m ² .yoğunluğunda B-1 sınıfı polistiren köpük
İÇ CİDARLAR-2	:Özel profillerden oluşmuş karkas Üzerine 125 mm. Genişliğinde beyaz pvc lambri
ÇATI	
KARKAS	:Özel imalat profillerden ve kutu profillerden meydana gelir.
ÇATI ÖRTÜSÜ	:0,50 mm. Kalınlığında 27 mm. hadveli DIN EN 10142, naturel 27/200 formunda galveniz trapez sac
DERE VE İNİŞ	:Çatı konstrüksiyonu ile sağlanan gizli dereler ve köpe direkleri ile meydana gelen gizli inisler mevcuttur.
MAPALAR	:Çatının dört köşesinde yerleştirilen gizli mapa demirleri ile yükleme ve indirme yapılır (bu işlem esnasında yapılan çelik halat bağlantılarının eşit mesafede ve dengeli olması gerekmektedir.)
TAVAN	
KARKAS	:Özel imalat profillerden ve kutu profillerden meydana gelir
KAPLAMA	:125 mm. Genişliğinde beyaz pvc lambri
İZOLASYON	:80 mm. Kalınlığında 14 kg/m ² yoğunlukta DIN 4102 ve TS EN 13501-1, yanmaz A sınıfı çiplak şitte camyünü Kullanım sıcaklığı: -50/+250 +b0C,isi iletkenlik katsayı: ^h=0,040 W/m ² 'dir.
KAPILAR	
İÇ KAPILAR	:800 X 2000 mm. Kasa ebadında 35 mm. Amerikan panel kapı , kilit sistemi içten ve dıştan ahşap pervazlı
DIŞ KAPILAR	:900 X 2000 mm. Kasa ebadında 0,80 mm. DPK sacdan olmuş trapez hadveli metal sac kapı beyaz , kapı kildi silindirik , kapı kolları klasik
PENCERELER	:80 X 120 ebadında, pvc doğrama tek kanat açılır
VASİSTASLAR	:40 X 30 ebadında, vasistas açılımı, pvc doğrama
CAMLAR	:Pencere Camları : 4 mm Tek cam
BİLESİM	:Vasistas pencere camları :4 mm. Buzu cam Konteyner Üst Üste veya yan yanına yerleştirmek mümkündür. Bunun için Konteyner ana karkasına birleşme için gerekli aparatlar yapılır.Ust Üste yerleştirilen konteynerlerden all konteynerin Üst çatı kaplaması yapılmaktadır.
MERDİVEN	:Konteynerin zeminden sonraki Üst katlarına en kısa yoldan çıkılacak şekilde, sahanlık kısmında ve basamaklarda baklava dilimli sac kullanılan, ana karkası kutu profillerden meydana gelen merdiven hazırlanmaktadır. Merdiven de konteynerlere uyumlu bir renkte boyanmaktadır.
BOYA	
METAL KİSIM	:Tüm metal kısım iki kat rapid astar
DIŞ CEPHE	:İki kat son kat yağlı boyacı
İÇ CEPHE	:İç cepheler beyaz renk pvc lambıdır, boyacı gerektirmez
TAVAN	:Tavan beyaz renk pvc lambıdır , boyacı gerektirmez
RENK	:Müşteri isteğine bağlı / sözleşmedeki gibidir.
ELEKTRİK	
TESİSAT	:14 mm. Plastik kablo kanallarında siva altı çekilir, 2000 Watt, 220 Volt.Prizlerde NYA 3 X 2,5 mm ² ,aydınlatma NYA 2 x 1,5 mm ² kablo kullanılır.Sigortalar prizlerde 16 Amp. Aydınlatmada 10 Amp.
ARMATÜR	:Her odaya bir anahtar, bir elektrik prizi ve bir telefon prizi ,tüm mekanlarda oval tavan glop armatür 60 W., dış ana giriş kapı üzerinde duvar glop 60 W.
DİĞER	:Elektrik panosu , Bilgisayar, data, tv tesisatları, topraklama, ana hat bağlantısi müsteriye aittir.
SIHHİ TESİSAT	
TESİSAT	:Temiz su tesisatı 1/2 "pvc borular ile siva altı, pis su tesisatı pvc borular ile siva Üstü olarak yapının 10 cm. dışarısına çekilir.Sıcak su tesisatı yoktur.
VİTREFİYELER	:28 X 45 cm. lavabo, Klozet ve plastik rezervuar, 60 X 80 cm. duş teknlesi plana göre verilir.
MUTFAK	:45 X 85 cm. çelik evye altında mutfaq dolabı
ARMATÜRLER	:Klasik lavabo musluğu , taharet musluğu, plana göre verilir.
DİĞER	: Üst mutfaq dolabı ve harici hat bağlantıları müsteriye aittir.
TESLİMAT	
TESLİMAT	:Fabrikada teslim olup, müsteri tarafından gönderilen yetkili kişi yada kişilerce tüm kontrolleri yapıp teslim alınır.
DİĞER	:Malzemenin isıtma –soğutma tertibatları , büro mobilyaları , resmi işlemler , harici hat çevre bağlantıları ve konteynerin yere sabitlenmesi müsteriye aittir.

Teknik özelliklerde tanımlı olmayan hiçbir ünite /unsur müsteri tarafından talep edilemez .

Teknik özelliklerde yazılı malzemeler planda olması halinde geçerlidir.İki sayfa halindeki yukarıda teknik özelliklerde daha önceden bildirmeden her türlü değişiklik yapma hakkı Onlu Prefabrik San. Tic. Ltd. Şti.' ye aittir.



PREFABRİK KONTEYNER

SHOWROOM :
Küçükbalıklı Mh. Şafak Sk.
No: 17 Osmangazi/BURSA
Çevre Yolu Üzeri
Afet Yön. Mrk. Yanı
Tel:(0.224) 215 92 01 - 02
Fax:(0.224) 216 20 24
Gsm:(0.532) 427 57 76

FABRİKA :
Vakıf Yolu H. Sitesi
No:11 Yıldırım/BURSA
Tel.Fax:(0.224)353 03 28
Gsm: (0.555) 974 72 78
www.unluprefabrik.com
info@bursaprefabrik.com